

Согласовано
директор ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

А.Г. Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников
ул. Тимирязева, дом 75



1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3536.50	3536.50	0.00	155

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало	Доход за период,	Затраты за период,	Перенос средств между	Сальдо на конец
	периода, руб.	руб.	руб.	статьями, руб.	периода, руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-44 264.17	799 461.75	796 724.60	0.00	-41 527.02
Текущий ремонт	401 430.12	0.00	442 132.38	40 702.26	0.00
Дополнительные доходы	38 041.83	19 966.05	0.00	0.00	58 007.88
Срочный капитальный ремонт	45 163.41	0.00	0.00	-40 702.26	4 461.15
ВСЕГО по МКД	440 371.19	819 427.80	1 238 856.98	0.00	20 942.01
Городские программы за счет средств бюджета (снос и обрезка аварийных деревьев)	0.00	57 759.77	57 759.77	0.00	0.00

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по	Начислено	Оплачено	Задолженность по
	платежам			платежам
	на начало периода,	за период, руб.	за период, руб.	на конец периода,
	руб.			руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-83 308.62	828 209.31	799 461.75	-112 056.18
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-5 677.77	16 705.85	19 966.05	-2 417.57
ИТОГО доходы МКД за период	-88 986.39	844 915.16	819 427.80	-114 473.75
Городские программы за счет средств бюджета (снос и обрезка аварийных деревьев)			57 759.77	

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	537 494.43
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	82 781.34
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	218 173.84
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	20 490.86
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	12 197.83
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	103 016.77
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	2 718.24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	49 215.55
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	9 900.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	39 000.00
Управление МКД	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	152 737.90
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.		Выполнено	442 132.38
Ремонт межпанельных швов		Выполнено	31 075.30
Устройство ограждения		Выполнено	411 057.08
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	106 492.27
ИТОГО затраты МКД за период			1 238 856.98
Городские программы за счет средств бюджета (снос и обрезка аварийных деревьев)		Выполнено	57 759.77

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.