

Согласовано
директор ООО "Управляющая компания "Октябрьская"



Б.Г. Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников
ул.Михаила Перевозчикова, дом 5/1

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
2634.70	2634.70	0.00	137

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало	Доход за период,	Затраты за период,	Перенос средств	Сальдо на конец
	периода, руб.	руб.	руб.	между статьями, руб.	периода, руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-77 247.81	745 120.84	730 524.70	0.00	-62 651.67
Текущий ремонт	73 268.65	30 639.97	0.00	0.00	103 908.62
Вознаграждение председателю совета дома	0.00	71 331.60	71 331.60	0.00	0.00
Дополнительные доходы	21 705.92	13 071.06	0.00	0.00	34 776.98
ВСЕГО по МКД	17 726.76	860 163.47	801 856.30	0.00	76 033.92

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по	Начислено	Оплачено	Задолженность по
	на начало периода, руб.			на конец периода, руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-68 406.66	746 463.12	745 120.84	-69 748.94
Текущий ремонт (жилые помещения)	-30 639.97	0.00	30 639.97	0.00
Вознаграждение председателю совета дома	-19 000.92	62 277.67	71 331.60	-9 946.99
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-4 952.30	13 695.36	13 071.06	-5 576.60
ИТОГО доходы МКД за период	-122 999.85	822 436.15	860 163.47	-85 272.53

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	499 408.90
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>59 796.63</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>192 833.62</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>24 321.32</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>14 227.38</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>82 063.66</i>
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>2 057.30</i>
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>40 468.99</i>
<i>Механизируемая уборка территории зимой</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>7 650.00</i>
<i>Вывоз снега</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>6 400.00</i>
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>69 590.00</i>
Управление МКД	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	123 303.96
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	107 811.84
Вознаграждение председателю совета дома		Выполнено	71 331.60
ИТОГО затраты МКД за период			801 856.30

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.