

Согласовано
директор ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

А.Г. Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников

ул.Михаила Первозчикова, дом 5

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
2639.00	2583.00	56.00	109

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало	Доход за период,	Затраты за период,	Перенос средств	Сальдо на конец
	периода, руб.	руб.	руб.	статьями, руб.	периода, руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-54 488.63	715 164.92	691 441.22	0.00	-30 764.93
Текущий ремонт	29 136.45	4 961.49	0.00	0.00	34 097.94
Дополнительные доходы	12 125.87	6 042.71	0.00	0.00	18 168.58
ВСЕГО по МКД	-13 226.31	726 169.12	691 441.22	0.00	21 501.59

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по	Начислено	Оплачено	Задолженность по
	на начало периода, руб.	за период, руб.	за период, руб.	на конец периода, руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-112 490.77	676 358.46	701 859.32	-86 989.91
Содержание (нежилые помещения)	2 091.04	14 515.20	13 305.60	881.44
Текущий ремонт	-21 908.74	0.00	4 961.49	-16 947.25
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-10 478.65	19 777.83	6 042.71	-24 213.77
ИТОГО доходы МКД за период	-142 787.12	710 651.49	726 169.12	-127 269.49

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	480 228.62
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	82 223.05
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	200 161.45
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	28 924.15
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	10 888.33
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	77 678.83
Гидропневматическая промывка системы канализации		Выполнено	
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	2 059.40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	40 593.41
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 400.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	32 300.00
Управление МКД	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	123 683.04
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	87 529.56
ИТОГО затраты МКД за период			691 441.22

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.