

Согласовано
директор ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

А.Г. Толмачев



Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников

ул.Михаила Перевозчикова, дом 3/1

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
2615.60	2615.60	0.00	126

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало	Доход за период,	Затраты за период,	Перенос средств между	Сальдо на конец
	периода, руб.	руб.	руб.	статьями, руб.	периода, руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-85 772.26	692 934.25	698 239.79	13 000.00	-91 077.80
Текущий ремонт	80 669.98	7 193.95	15 500.00	0.00	72 363.93
Дополнительные доходы	13 030.40	11 053.84	0.00	-13 000.00	11 084.23
ВСЕГО по МКД	7 928.12	711 182.04	713 739.79	0.00	-7 629.64

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по	Начислено	Оплачено	Задолженность по
	на начало периода,			на конец периода,
	руб.	за период, руб.	за период, руб.	руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-122 871.01	681 766.92	692 934.25	-111 703.68
Текущий ремонт (жилые помещения)	-7 783.25	0.00	7 193.95	-589.30
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-4 130.98	12 304.17	11 053.84	-5 381.32
ИТОГО доходы МКД за период	-134 785.24	694 071.09	711 182.04	-117 674.30

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	479 571.47
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	77 357.28
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	157 667.88
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	28 608.19
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	19 137.41
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	75 746.37
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1 847.16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	40 157.18
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	10 050.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	39 000.00
Содержание объектов внешнего благоустройства	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	30 000.00
Управление МКД	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	122 353.92
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	15 500.00
Очистка вентиляции		Выполнено	15 500.00
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	96 314.40
ИТОГО затраты МКД за период			713 739.79

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.