

Согласовано  
директор ООО "Управляющая компания "Октябрьская"



А.С. Голмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников  
ул.Кубовая, дом 102

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
2 643.70	2 643.70	0.00	134

2. Движение денежных средств МКД за период


Статья/Источник	Сальдо на начало	Доход за период,	Затраты за период,	Перенос средств	Сальдо на конец
	периода, руб.	руб.	руб.	между статьями, руб.	периода, руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-72 734.13	654 719.02	710 286.10	0.00	-128 301.21
Текущий ремонт	-12 148.32	5 578.59	0.00	0.00	-6 569.73
Дополнительные доходы	10 911.39	11 678.17	0.00	0.00	22 589.56
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-73 971.06</b>	<b>671 975.78</b>	<b>710 286.10</b>	<b>0.00</b>	<b>-112 281.39</b>

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по	Начислено	Оплачено	Задолженность по
	на начало периода, руб.			на конец периода, руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-147 951.33	716 971.92	654 719.02	-210 204.23
Текущий ремонт	-24 557.86	0.00	5 578.59	-18 979.27
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-1 561.14	10 856.85	11 678.17	-739.82
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-174 070.33</b>	<b>727 828.77</b>	<b>671 975.78</b>	<b>-229 923.32</b>

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	<b>475 163.86</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	17 430.91
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	221 583.61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	55 476.72
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	19 355.52
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	101 324.28
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	4 307.86
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	40 614.96
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	9 730.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 340.00
<b>Управление МКД</b>	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	<b>123 748.56</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	<b>111 373.68</b>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>710 286.10</b>

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.