

Согласовано  
директор ООО "Управляющая компания "Октябрьская"



А.Г. Голмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников

ул.Кубовая, дом 97

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
2017.80	2017.80	0.00	119

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало	Доход за период,	Затраты за период,	Перенос средств между	Сальдо на конец
	периода, руб.	руб.	руб.	статьями, руб.	периода, руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-108 541.53	443 585.44	462 493.32	0.00	-127 449.40
Текущий ремонт	905.32	38 331.89	0.00	0.00	39 237.21
Дополнительные доходы	14 536.00	12 509.52	0.00	0.00	27 045.52
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-93 100.21</b>	<b>494 426.85</b>	<b>462 493.32</b>	<b>0.00</b>	<b>-61 166.67</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по	Начислено	Оплачено	Задолженность по
	на начало периода,			на конец периода,
	руб.	за период, руб.	за период, руб.	руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-76 675.67	463 056.88	443 585.44	-96 147.11
Текущий ремонт	814.00	41 424.08	38 331.89	-2 278.19
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-3 479.00	11 688.20	12 509.52	-2 657.68
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-79 340.67</b>	<b>516 169.16</b>	<b>494 426.85</b>	<b>-101 082.98</b>

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	293 107.57
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	35 110.66
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	93 683.94
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	45 592.30
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	9 236.92
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	65 813.41
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1 982.42
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	31 010.44
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 337.50
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 340.00
<b>Управление МКД</b>	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	90 045.83
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	79 339.91
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>462 493.32</b>

Зам. директора по экономике и финансам \_\_\_\_\_ Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.