

Согласовано
директор ООО "Управляющая компания «Октябрьская»



Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников
ул.Кубовая, дом 95

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
1550.60	1550.60	0.00	81

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-84 342.14	387 622.79	402 813.81	0.00
Текущий ремонт	-45 767.35	18 822.33	0.00	0.00	-26 945.02
Дополнительные доходы	6 583.00	10 602.74	0.00	0.00	17 185.74
ВСЕГО по МКД	-123 526.49	417 047.86	402 813.81	0.00	-109 292.44

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-72 735.32	399 777.47	387 622.79
Текущий ремонт	-17 994.14	8 324.85	18 822.33	-7 496.66
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-2 731.00	9 781.42	10 602.74	-1 909.68
ИТОГО доходы МКД за период	-93 460.46	417 883.74	417 047.86	-94 296.34

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	268 655.85
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	28 603.07
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	78 642.67
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	50 480.80
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	11 722.44
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	55 834.18
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	4 082.95
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	23 817.24
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	10 132.50
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 340.00
Управление МКД	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	72 568.08
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	61 589.88
ИТОГО затраты МКД за период			402 813.81

Зам. директора по экономике и финансам _____ Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.