

Согласовано  
директор ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

А.Г. Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников  
пр-кт.Красный, дом 171Б



1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
2512.90	2512.90	0.00	96

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало	Доход за период,	Затраты за период,	Перенос средств	Сальдо на конец
	периода, руб.	руб.	руб.	между статьями, руб.	периода, руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	57 199.02	724 826.09	763 321.86	0.00	18 703.25
Текущий ремонт	69 815.93	32 538.55	0.00	0.00	102 354.48
Дополнительные доходы	12 943.57	13 045.02	0.00	0.00	25 988.59
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>139 958.52</b>	<b>770 409.66</b>	<b>763 321.86</b>	<b>0.00</b>	<b>147 046.33</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по	Начислено	Оплачено	Задолженность по
	платежам на начало периода, руб.			платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-92 413.20	734 977.42	724 826.09	-102 564.53
Текущий ремонт	0.00	41 965.43	32 538.55	-9 426.88
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-4 710.22	14 801.80	13 045.02	-6 466.99
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-97 123.42</b>	<b>791 744.65</b>	<b>770 409.66</b>	<b>-118 458.40</b>

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	<b>528 132.78</b>
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>44 105.32</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>282 117.02</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>76 498.07</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>31 101.80</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>39 587.90</i>
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>1 940.05</i>
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>37 914.62</i>
<i>Механизованная уборка территории зимой</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>9 000.00</i>
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>5 868.00</i>
<b>Управление МКД</b>	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	<b>115 521.12</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	<b>119 667.96</b>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>763 321.86</b>

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.