

Согласовано
директор ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

А.Г. Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников
пр-кт.Красный, дом 171/3



1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3559.50	3559.50	0.00	158

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	26 611.33	851 386.37	844 529.73	0.00
Текущий ремонт	321 721.44	49 545.82	323 242.17	0.00	48 025.09
Дополнительные доходы	83 240.82	13 045.02	0.00	0.00	96 285.84
ВСЕГО по МКД	431 573.59	913 977.21	1 167 771.90	0.00	177 778.90
Городские программы за счет средств бюджета (снос и обрезка аварийных деревьев)	0.00	4 155.09	4 155.09	0.00	0.00

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-77 489.13	843 017.45	851 386.37
Текущий ремонт	-49 545.82	0.00	49 545.82	0.00
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-4 710.22	14 801.80	13 045.02	-6 466.99
ИТОГО доходы МКД за период	-131 745.17	857 819.25	913 977.21	-75 587.20
Городские программы за счет средств бюджета (снос и обрезка аварийных деревьев)			4 155.09	

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	575 140.53
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	80 630.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	180 756.23
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	52 048.84
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	26 042.40
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	114 895.61
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	9 931.10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	54 646.32
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	9 900.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	46 290.00
Управление МКД	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	166 500.48
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.		Выполнено	323 242.17
Замена запорной арматуры		Выполнено	323 242.17
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	102 888.72
ИТОГО затраты МКД за период			1 167 771.90
Городские программы за счет средств бюджета (снос и обрезка аварийных деревьев)		Выполнено	4 155.09

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко