

Согласовано  
директор ООО "Управляющая компания «Октябрьская»



А.Г. Толмачев

**Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников  
пр-кт.Красный, дом 171/2**

**1. Характеристики МКД на начало периода**

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3597.80	3597.80	0.00	149

**2. Движение денежных средств МКД за период**

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-45 797.21	757 371.74	732 914.09	0.00
Текущий ремонт	154 514.94	0.00	49 180.00	49 180.00	154 514.94
Дополнительные доходы	64 587.85	9 028.07	0.00	-49 180.00	24 435.92
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>173 305.58</b>	<b>766 399.81</b>	<b>782 094.09</b>	<b>0.00</b>	<b>157 611.30</b>

**3. Доходы МКД за период**

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
	Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-172 268.45	776 474.94	757 371.74
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-3 165.73	10 784.85	9 028.07	-4 922.50
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-175 434.18</b>	<b>787 259.79</b>	<b>766 399.81</b>	<b>-196 294.15</b>

**5. Затраты на выполнение работ по МКД за период**

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>467 938.57</b>
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>59 066.31</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>119 106.55</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>55 922.85</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>26 325.00</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>97 439.52</i>
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>5 399.22</i>
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>55 239.12</i>
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>3 150.00</i>
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>46 290.00</i>
<b>Управление МКД</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>132 056.20</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.</b>		<b>Выполнено</b>	<b>49 180.00</b>
<i>Монтаж двери</i>		<i>Выполнено</i>	<i>49 180.00</i>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>	<b>согласно Перечня работ и услуг</b>	<b>Выполнено</b>	<b>132 919.32</b>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>782 094.09</b>

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.