



Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. КУЗЬМЫ МИНИНА, дом 20/3

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
4 197,50	3 669,00	528,50	174

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-182 954,71	697 201,96	768 768,96		-254 521,71
Текущий ремонт	-64 564,56	160,77	0,00		-64 403,79
Вывоз ТБО и утилизация	-17 425,82	157 134,87	175 070,54		-35 361,49
Дополнительные доходы	8 769,39	5 193,73	0,00		13 963,12
ВСЕГО по МКД	-256 175,70	859 691,32	943 839,50	0,00	-340 323,88

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-172 445,04	757 817,04	697 201,96	-233 060,12
<i>в том числе от нежилых помещений</i>	<i>-55 306,25</i>	<i>85 051,64</i>	<i>63 683,93</i>	<i>-26 673,96</i>
Текущий ремонт	-2 829,67	0,00	160,77	-2 668,90
Вывоз ТБО и утилизация	-29 854,02	175 070,54	157 134,87	-47 789,70
<i>в том числе от нежилых помещений</i>	<i>-5 832,08</i>	<i>22 031,18</i>	<i>13 584,88</i>	<i>-14 278,39</i>
Обслуживание ОПУ	-683,52	0,00	423,03	-260,49
Дополнительные доходы	-21 204,20	6 021,69	5 193,73	-22 032,16
ООО "МегаКом"	-413,97	4 967,76	4 139,80	-1 241,93
ООО "Ростелеком"	0,00	1 053,93	1 053,93	0,00
ИТОГО доходы МКД за период	-227 016,45	938 909,27	860 114,35	-305 811,37

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			573 304,44
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>45 207,72</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>101 639,57</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>102 674,18</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>22 294,19</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>147 948,50</i>
<i>Дератизация, дезинсекции, дезинфекции</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>3 711,96</i>
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>64 235,32</i>
<i>Механизованная уборка территории зимой</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>7 875,00</i>
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>77 718,00</i>
Управление МКД, в т.ч.			195 464,52
Вывоз твердых коммунальных отходов			175 070,54
<i>Вывоз ТБО</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>127 781,37</i>
<i>Вывоз КГМ</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>47 289,17</i>
ИТОГО затраты МКД за период			943 839,50

Зам.директора по экономике и финансам

Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.