

Согласовано
директор ООО "Управляющая компания "Октябрьская"



А.Г. Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников

ул. Дуси Ковальчук, дом 83

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3427.90	2568.20	859.70	125

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало	Доход за период,	Затраты за период,	Перенос средств между	Сальдо на конец
	периода, руб.	руб.	руб.	статьями, руб.	периода, руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-134 184.80	813 363.03	885 194.77	0.00	-206 016.55
Текущий ремонт	33 609.73	0.00	0.00	0.00	33 609.73
Дополнительные доходы	0.00	29 179.12	0.00	0.00	29 179.12
ВСЕГО по МКД	-100 575.07	842 542.14	885 194.77	0.00	-143 227.70
Городские программы за счет средств бюджета (снос и обрезка аварийных деревьев)	0.00	11 040.00	11 040.00	0.00	0.00

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам	Начислено	Оплачено	Задолженность по платежам
	на начало периода, руб.	за период, руб.	за период, руб.	на конец периода, руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-182 846.67	715 728.19	705 609.51	-192 965.36
Содержание (нежилые помещения)	-92 755.82	191 885.04	107 753.52	-176 887.34
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-2 182.03	33 117.66	29 179.12	-6 120.57
ИТОГО доходы МКД за период	-277 784.52	940 730.89	842 542.14	-375 973.26
Городские программы за счет средств бюджета (снос и обрезка аварийных деревьев)			11 040.00	

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	583 676.62
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	61 477.00
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	210 907.76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	80 682.79
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	15 219.88
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	81 788.10
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	2 758.56
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	52 652.54
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	13 500.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	64 690.00
Управление МКД	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	160 425.72
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	141 092.43
ИТОГО затраты МКД за период			885 194.77
Городские программы за счет средств бюджета (снос и обрезка аварийных деревьев)			11 040.00

Зам. директора по экономике и финансам _____ Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.