

Согласовано
директор ООО «Управляющая компания «Октябрьская»

А.Г. Тодмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственниками

ул.Дачная, дом 34/1

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3697.70	3203.20	494.50	128

2. Движение денежных средств МКД за период


Статья/Источник	Сальдо на начало	Доход за период,	Затраты за период,	Перенос средств	Сальдо на конец
	периода, руб.	руб.	руб.	между статьями, руб.	периода, руб.
Содержание и вывоз твердых коммунальных отходов	-25 428.37	896 670.43	938 659.98	-17 346.24	-84 764.16
Текущий ремонт	-82 564.47	529.97	17 346.24	17 346.24	-82 034.50
Дополнительные доходы	4 051.11	10 278.46	0.00	0.00	14 329.58
ВСЕГО по МКД	-103 941.72	907 478.86	956 006.22	0.00	-152 469.08

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по	Начислено	Оплачено	Задолженность по
	платежам на начало периода, руб.			платежам на конец периода, руб.
Содержание и вывоз твердых коммунальных отходов	-141 709.18	838 628.90	823 548.43	-156 789.65
Содержание (нежилые помещения)	0.00	73 122.00	73 122.00	0.00
Текущий ремонт	1 156.59	0.00	529.97	1 686.56
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-37 313.25	14 291.03	10 278.46	-41 325.82
ИТОГО доходы МКД за период	-177 865.84	926 041.93	907 478.86	-196 428.91

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	640 963.60
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	37 429.98
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	226 766.00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	96 179.86
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	26 231.30
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	180 902.59
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	4 667.11
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	55 345.15
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	6 300.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 340.00
Содержание объектов внешнего благоустройства	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1 801.60
Управление МКД	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	170 143.10
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.		Выполнено	17 346.24
Ремонт фасада		Выполнено	17 346.24
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	127 553.28
ИТОГО затраты МКД за период			956 006.22

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.