

Согласовано
директор ООО «Управляющая компания "Октябрьская"»



А.П. Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников

ул.Дачная, дом 25/4

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3080.20	3080.20	0.00	131

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало	Доход за период,	Затраты за период,	Перенос средств	Сальдо на конец
	периода, руб.	руб.	руб.	между статьями, руб.	периода, руб.
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-4 097.87	808 014.41	810 823.84	0.00	-6 907.30
Текущий ремонт	128 514.77	41 488.85	51 981.69	29 331.34	147 353.27
Дополнительные доходы	42 597.22	14 797.17	0.00	-29 331.34	28 063.05
Капитальный ремонт	137.50	0.00	0.00	0.00	137.50
Установка ОПУ	718.46	0.00	0.00	0.00	718.46
ВСЕГО по МКД	167 870.07	864 300.43	862 805.53	0.00	168 509.02

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по	Начислено	Оплачено	Задолженность по
	платежам на начало периода, руб.			
Содержание жилья и вывоз твердых коммунальных отходов	-139 752.57	825 075.75	808 014.41	-156 813.91
Текущий ремонт	-1 027.04	42 678.57	41 488.85	-2 216.76
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-3 386.55	11 356.32	14 797.17	54.31
ИТОГО доходы МКД за период	-144 166.16	879 110.64	864 300.43	-158 976.36

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	562 717.36
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	128 266.06
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	144 443.40
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	67 863.17
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	22 588.92
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	99 057.51
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	2 538.90
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	47 399.40
Механизованная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	9 510.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	41 050.00
Управление МКД	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	144 420.24
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.		Выполнено	51 981.69
Обследование технического состояния крыши		Выполнено	22 650.35
Обрезка деревьев		Выполнено	7 971.49
Замена запорной арматуры		Выполнено	21 359.85
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	103 686.24
ИТОГО затраты МКД за период			862 805.53

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко

исп.: Власова Т.Ю.