

Согласовано
директор ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

А.Г. Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и использовании денежных средств собственников

ул.Дачная, дом 19

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
5435.00	4218.30	1216.70	163

2. Движение денежных средств МКД за период


Статья/Источник	Сальдо на начало	Доход за период,	Затраты за период,	Перенос средств	Сальдо на конец
	периода, руб.	руб.	руб.	статьями, руб.	периода, руб.
Содержание и вывоз твердых коммунальных отходов	-261 956.36	1 370 415.58	1 479 060.58	21 250.00	-370 601.36
Текущий ремонт	77 480.86	449 294.47	287 904.04	10 400.00	249 271.29
Вознаграждение председателю совета дома	0.00	88 521.58	88 521.58	0.00	0.00
Дополнительные доходы	34 342.60	26 108.67	0.00	-31 650.00	28 801.27
ВСЕГО по МКД	-150 132.90	1 934 340.31	1 855 486.20	0.00	-92 528.79

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по	Начислено	Оплачено	Задолженность по
	на начало периода, руб.	за период, руб.	за период, руб.	на конец периода, руб.
Содержание и вывоз твердых коммунальных отходов	-153 692.31	1 161 872.94	1 147 404.62	-168 160.63
Содержание (нежилые помещения)	-6 719.37	226 708.67	223 010.96	-10 417.07
Текущий ремонт	-67.25	457 688.34	449 294.47	-8 461.12
Вознаграждение председателю совета дома	-408.41	101 239.20	88 521.58	-13 126.03
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-6 239.34	27 843.53	26 108.67	-7 974.19
ИТОГО доходы МКД за период	-167 126.68	1 975 352.68	1 934 340.31	-208 139.05

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	1 030 160.51
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	228 473.07
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	192 740.01
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	12 593.32
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	31 732.26
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	228 741.62
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	2 499.84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	81 234.59
Механизированная уборка территории зимой		Выполнено	6 300.00
Вывоз снега		Выполнено	16 000.00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	59 200.00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	48 510.00
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	122 135.80
Управление МКД	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	247 511.63
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.		Выполнено	287 904.04
Частичный ремонт кровли		Выполнено	122 222.04
Изготовление и установка окон		Выполнено	165 682.00
Вывоз твердых коммунальных отходов	согласно Перечня работ и услуг	Выполнено	201 388.44
Вознаграждение председателю совета дома		Выполнено	88 521.58
ИТОГО затраты МКД за период			1 855 486.20

Зам. директора по экономике и финансам  Н.В. Омельченко