



Согласовано :

Директор

ООО «Управляющая компания "Октябрьская"»

А.Г.Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников чл. ПОВ.А.В. дом 5

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
2 216,90	2 216,90	0,00	77

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	36 663,16	291 404,97	282 375,27		45 692,86
Текущий ремонт	2,80	0,00	0,00		2,80
Вывоз ТБО и утилизация	-6 048,36	64 175,58	64 378,80		-6 251,58
Дополнительные доходы	26 440,74	-806,29	0,00		25 634,45
ВСЕГО по МКД	57 058,34	354 774,26	346 754,07	0,00	65 078,53

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-30 899,53	289 704,60	291 404,97	-29 199,16
Вывоз ТБО и утилизация	-7 096,47	64 378,80	64 175,58	-7 299,69
Обслуживание ОПУ	157,81	0,00	0,00	157,81
Дополнительные доходы	-873,67	-1 030,18	-806,29	-649,78
ИП Воронежский Е.Ю. (корректировка 2016 г.)	-873,67	-951,37	-727,48	-649,78
ООО "Ростелеком" (корректировка 2016 г.)	0,00	-78,81	-78,81	0,00
ИТОГО доходы МКД за период	-38 711,86	353 053,22	354 774,26	-36 990,82

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			181 550,63
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 326,40
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	9 310,98
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	11 705,24
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	65 176,88
Дератизация, дезинсекции, дезинфекции	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 054,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	34 051,60
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	2 625,00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	48 300,00
Управление МКД, в т.ч.			100 824,64
Вывоз твердых коммунальных отходов			64 378,80
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	47 619,03
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	16 759,77
ИТОГО затраты МКД за период			346 754,07

Зам.директора по экономике и финансам

Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.