



Согласовано :

Директор  
ООО "Управляющая компания "Октябрьская"  
А.Г.Толмачев

## Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. КАУНАССКАЯ, дом 7

## 1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3 787,70	3 787,70	0,00	182

## 2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-61 419,20	950 067,48	945 283,68	-11 798,80	-68 434,20
Текущий ремонт	509 056,92	172 738,05	0,00		681 794,97
Вывоз ТБО и утилизация	-6 082,43	87 079,45	88 174,98		-7 177,96
Вознаграждение председателю совета дома	-1 865,91	69 764,64	69 854,64		-1 955,91
Установка ОПУ	-11 798,80	0,00	0,00	11 798,80	0,00
Дополнительные доходы	41 173,14	34 948,69	44 870,00		31 251,83
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>469 063,72</b>	<b>1 314 598,31</b>	<b>1 148 183,30</b>	<b>0,00</b>	<b>635 478,73</b>

## 3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-72 004,60	956 021,11	950 067,48	-77 958,23
Текущий ремонт	73,66	179 796,45	172 738,05	-6 984,74
Вывоз ТБО и утилизация	-5 617,62	88 174,98	87 079,45	-6 713,15
Вознаграждение председателю совета дома	-9 145,11	71 280,00	69 764,64	-10 660,47
Установка ОПУ	4,91	0,00	0,00	4,91
Установка ОПУ электроэнергии	2,53	0,00	0,00	2,53
Дополнительные доходы	-3 434,80	34 578,45	34 948,69	-3 064,56
ООО "Новотелеком"	0,00	6 616,20	6 616,20	0,00
ПАО "Ростелеком"	0,00	1 053,93	1 053,93	0,00
ООО "Славица-Р"	-3 434,80	1 719,15	5 153,95	0,00
ООО "Славица-Н"	0,00	18 910,65	17 191,50	-1 719,15
ПАО "ЭР-Телеком Холдинг"	0,00	5 381,64	4 036,23	-1 345,41
Реклама в лифтах	0,00	896,88	896,88	0,00
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-90 121,03</b>	<b>1 322 792,59</b>	<b>1 314 598,31</b>	<b>-105 373,71</b>

## 5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>776 719,59</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	108 425,22
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	137 522,52
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	22 424,46
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	33 922,03
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	119 545,76
Дератизация, дезинсекции, дезинфекции	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	3 598,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	59 298,72
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 250,00
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	111 616,77

Обслуживание мусоропровода	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	91 115,73
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	66 600,00
Замеры сопротивления изоляции эл.сетей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	17 400,00
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>			<b>168 564,09</b>
<b>Вознаграждение председателю совета дома</b>		Выполнено	<b>69 854,64</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>88 174,98</b>
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	62 267,90
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	25 907,08
<b>Дополнительные доходы</b>			<b>44 870,00</b>
Приобретение и завоз чернозема и ПГС			12 350,00
Приобретение и доставка урн и забора			32 520,00
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>1 148 183,30</b>

Зам.директора по экономике и финансам



Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.