

Согласовано :



Директор

ООО «Управляющая компания "Октябрьская"»

А.Г.Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников в АДРЕОМЫЖСКОГО, дом 3

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
8 884,90	8 816,90	68,00	386

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-183 374,93	2 086 134,31	2 131 247,12		-228 487,7
Текущий ремонт	522 095,70	8 503,17	0,00		530 598,8
Непредвиденные ремонтные работы	0,00	420 297,46			420 297,4
Вывоз ТБО и утилизация	-28 246,25	189 165,77	197 198,93		-36 279,4
Вознаграждение председателю совета дома	-3 195,38	86 325,28	85 382,80		-2 252,9
Дополнительные доходы	39 438,90	14 535,27			53 974,1
ВСЕГО по МКД	346 718,04	2 804 961,26	2 413 828,85	0,00	737 850,4

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-349 830,94	2 149 905,46	2 086 134,31	-413 602,0
<i>в том числе от нежилых помещений</i>	<i>-1 306,96</i>	<i>15 683,52</i>	<i>15 683,52</i>	<i>-1 306,96</i>
Текущий ремонт	-29 328,89	-21,60	8 503,17	-20 804,1
<i>в том числе от нежилых помещений</i>	<i>-2 040,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 040,00</i>	<i>0,00</i>
Непредвиденные ремонтные работы	0,00	463 586,22	420 297,46	-43 288,7
<i>в том числе от нежилых помещений</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Вывоз ТБО и утилизация	-24 685,33	197 198,93	189 165,77	-32 718,4
<i>в том числе от нежилых помещений</i>	<i>-125,80</i>	<i>1 509,60</i>	<i>1 509,60</i>	<i>-125,80</i>
Вознаграждение председателю совета дома	-25 364,63	89 864,29	86 325,28	-28 903,6
Дополнительные доходы	0,00	17 396,88	14 535,27	-2 861,6
ООО "Новотелеком"	0,00	10 894,08	9 321,84	-1 572,2
ПАО "ЭР-Телеком Холдинг"	0,00	5 157,48	3 868,11	-1 289,3
Реклама в лифтах	0,00	1 345,32	1 345,32	0,00
ИТОГО доходы МКД за период	-429 209,79	2 917 930,18	2 804 961,26	-542 178,7

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			1 720 627,31
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>271 153,86</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>230 909,78</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>99 458,18</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>117 928,82</i>

Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	348 103,38
Дератизация, дезинсекции, дезинфекции	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	14 486,62
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	138 175,82
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	12 250,00
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	224 811,87
Обслуживание мусоропровода	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	252 548,98
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	10 800,00
Управление МКД, в т.ч.			410 619,81
Вознаграждение председателю совета дома			85 382,80
Вывоз твердых коммунальных отходов			197 198,93
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	133 242,52
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	63 956,41
ИТОГО затраты МКД за период			2 413 828,85

Зам.директора по экономике и финансам



Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.