

Согласовано
 Директор
 ООО "Управляющая компания «Октябрьская»
 А.Г.Толмачев



Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. БАРДИНА, дом 16

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
1 917,70	1 751,00	166,70	78

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-312 984,21	296 730,39	373 787,47		-390 041,29
Текущий ремонт	119 587,20	0,00	28 528,92		91 058,28
Вывоз ТБО и утилизация	-6 626,83	33 476,18	33 598,10		-6 748,75
ВСЕГО по МКД	-200 023,84	330 206,57	435 914,49	0,00	-305 731,76

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-173 400,13	304 684,18	296 423,23	-181 661,08
<i>в том числе от нежилых помещений</i>	<i>-9 744,65</i>	<i>26 485,30</i>	<i>26 485,30</i>	<i>-9 744,65</i>
Текущий ремонт	-6 423,28	0,00	0,00	-6 423,28
Вывоз ТБО и утилизация	-21 466,01	33 598,10	33 476,18	-21 587,93
<i>в том числе от нежилых помещений</i>	<i>-243,38</i>	<i>2 920,58</i>	<i>2 920,58</i>	<i>-243,38</i>
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	-1 830,24	0,00	307,16	-1 523,08
Капитальный ремонт	-2 061,00	0,00	0,00	-2 061,00
ИТОГО доходы МКД за период	-205 180,66	338 282,28	330 206,57	-213 256,37

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			291 403,07
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>65 585,34</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>85 764,63</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>12 196,57</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>36 589,72</i>
<i>Дератизация, дезинсекции, дезинфекции</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>2 227,40</i>
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>29 455,87</i>
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>3 062,50</i>
<i>Обслуживание газовых сетей</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>11 297,04</i>
<i>Проведение диагностики газового оборудования (2016г.)</i>		<i>Выполнено</i>	<i>39 884,00</i>
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков электроэнергии)</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>5 340,00</i>
Управление МКД, в т.ч.			82 384,40
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			28 528,92
<i>Обследование технического состояния кровли</i>		<i>Выполнено</i>	<i>23 226,70</i>
<i>Частичный ремонт кровли</i>		<i>Выполнено</i>	<i>5 302,22</i>
Вывоз твердых коммунальных отходов			33 598,10
<i>Вывоз ТБО и КГМ</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>33 598,10</i>
ИТОГО затраты МКД за период			435 914,49

Зам.директора по экономике и финансам

Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.