

СОГЛАСОВАНО
 Директор _____ /А.Г.Толмачев/

Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Октябрьская"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
 ул.Стофато, дом 1а



1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
5077.7	4340.7	737	185

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-55407	1137671	1177351		-95087
в том числе долевое участие в содержании МКД собственников нежилых помещений		152414			
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-12224	121182	145628		-36670
Текущий ремонт	293477	39520	340000	0	-7004
Капитальный ремонт *	-124818				-124818
Дополнительные доходы	14871	11730		0	26601
Установка ОПУ	-22824	4374	0		-18450
ВСЕГО по МКД	93074	1314477	1662979	0	-255428

* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	-105574	1002180	985257	-122497
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-12404	124492	121182	-15714
Текущий ремонт	-9644	17550	21970	-5224
Долевое участие в содержании МКД собственников нежилых помещений	-12371	173727	169964	-16134
Установка ОПУ	-12781		4374	-8406
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	1560	13258	11730	33
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	1218	4999	4166	385
ООО "Новотелеком"	0	4222	3870	-352
ООО "Сибирские сети"	342	4037	3695	-1
ИТОГО доходы МКД за период	-151213	1331207	1314477	-167943

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			940 933
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	121255
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	193693
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	174267
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	73728

Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	211435
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	8531
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	84087
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	23158
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	50780
Управление МКД, в т.ч.			236 418
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			340000
Ремонт подъездов		Выполнено	340 000
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			145 628
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			145628
ИТОГО затраты МКД за период			1 662 979

Заместитель директора по экономике и финансам _____ /Н.В.Омельченко/

Председатель Совета дома _____ //

Дата