

СОГЛАСОВАНО
 Директор _____ /А.Г.Толмачев/

Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Октябрьская"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
 ул.Стофато, дом 1



1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
1764.7	1764.7	0	76

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	28813	403137	387248		44703
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-3041	50493	50612		-3160
Текущий ремонт	85745	88474	180734	15004	8490
Дополнительные доходы	49347	21884		-15004	56226
Вознаграждение председателю совета дома	1	31690	31690		1
Установка ОПУ	2612	2383	0		4995
ВСЕГО по МКД	163477	598061	650283	0	111255

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	-23115	409141	403137	-29118
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-2993	50612	50493	-3112
Текущий ремонт (в содержании)	-5009	84692	88474	-1227
Вознаграждение председателю совета дома	-1878	31765	31690	-1953
Установка ОПУ	-6238		2383	-3855
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-1519	23004	21884	-2640
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	1265	4999	4166	432
ООО "Новотелеком"	0	3453	3165	-288
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	-900	5400	5400	-900
ИП Манукян ЛВ	-1884	9153	9153	-1884
ИТОГО доходы МКД за период	-40752	599214	598061	-41905

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Заключение о состоянии крыши	24.08.2017	15004	доп.доходы	текущий ремонт

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			314 401
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	36635
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	47322
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	36000
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	22447
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	64376

Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	2753
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	27529
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	0
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	8948
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	44340
Проверка ОПУ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	24050
Управление МКД, в т.ч.			72 847
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			180734
Ремонт подъездов	п.1,2	Выполнено	165730
Заключение о состоянии крыши			15004
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			50 612
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			50612
Вознаграждение председателю совета дома, с учетом налоговых выплат и НДФЛ			31689.94
			31690
ИТОГО затраты МКД за период			650 283

Заместитель директора по экономике и финансам _____ /Н.В.Омельченко/

Председатель Совета дома _____ //

Дата