



Согласовано :
Директор
ООО "Управляющая компания "Октябрьская"
А.Г.Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. ФЕДОСЕЕВА, дом 3

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
13 661,70	13 661,70	0,00	560

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-430 831,71	3 238 020,69	3 274 329,52		-467 140,54
Текущий ремонт	101 595,29	607 517,70	354 795,28		354 317,71
Вывоз ТБО и утилизация	-93 505,43	382 180,80	396 660,82		-107 985,45
Вознаграждение председателю совета дома	272,48	231 040,51	231 312,99		0,00
Вознаграждение совету дома	2 414,63	76 811,42	79 226,05		0,00
Дополнительные доходы	98 693,23	84 923,07	60 855,00		122 761,30
ВСЕГО по МКД	-321 361,51	4 620 494,19	4 397 179,66	0,00	-98 046,98

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-423 450,06	3 263 128,03	3 238 020,69	-448 557,40
Текущий ремонт	-9 412,86	608 864,75	607 517,70	-10 759,91
Вывоз ТБО и утилизация	-93 505,58	396 660,82	382 180,80	-107 985,60
Вознаграждение председателю совета дома	-27 824,71	235 057,22	231 040,51	-31 841,42
Вознаграждение совету дома	-9 230,39	78 352,12	76 811,42	-10 771,09
Дополнительные доходы	-11 608,52	79 315,43	84 923,07	-6 000,88
ИП Карапетян В.А.	-11 178,26	54 782,75	62 602,83	-3 358,18
ЗАО "Зап-СибТрансТелеком"	-430,26	5 348,16	3 906,83	-1 871,59
ООО "Новотелеком"	0,00	6 057,00	6 057,00	0,00
ООО "Сибирские сети"	0,00	4 089,48	4 035,09	-54,39
ПАО "МТС"	0,00	9 038,04	8 321,32	-716,72
ИТОГО доходы МКД за период	-575 032,12	4 661 378,37	4 620 494,19	-615 916,30

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			2 624 395,58
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	391 944,98
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	548 670,71
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	130 100,25
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	132 156,69
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	336 204,80

Дератизация, дезинсекция, дезинфекции	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	3 297,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	226 237,75
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	21 000,00
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	416 163,30
Обслуживание мусоропровода	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	362 219,72
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	56 400,00
Управление МКД, в т.ч.			649 933,94
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			354 795,28
Ремонт отмостки		Выполнено	202 960,00
Ремонт межпанельных швов		Выполнено	83 300,00
Устройство козырьков		Выполнено	68 535,28
Вознаграждение председателю совета дома			231 312,99
Вознаграждение совету дома			79 226,05
Вывоз твердых коммунальных отходов			396 660,82
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	375 440,28
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	21 220,54
Дополнительные доходы			60 855,00
Замеры сопротивления изоляции эл.сетей		Выполнено	60 855,00
ИТОГО затраты МКД за период			4 397 179,66

Зам.директора по экономике и финансам



Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.