

СОГЛАСОВАНО  
 Директор \_\_\_\_\_ /А.Г.Толмачев/

Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Октябрьская"



Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
 ул.Ключ Камышенское плато, дом 9

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
5078.7	5006.9	71.8	222

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	6526	1348784	1343877	0	11433
Долевое участие в содержании собственников нежилых помещений		23036			
Текущий ремонт	108216	171219	0		279435
Дополнительные доходы	136613	36130		0	172743
Вознаграждение председателю совета дома	25957	35704	0		61661
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>277312</b>	<b>1591836</b>	<b>1343877</b>	<b>0</b>	<b>525271</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	-99704	1 290 609	1325748	-64566
Текущий ремонт (в содержании)	-12340	168201	171219	-9322
Долевое участие в содержании собственников нежилых помещений	6	23036	23036	6
Вознаграждение председателю совета дома	-802	35449	35704	-548
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-1116	37403	36130	-2389
ООО "Ростелеком"	0	1922	1922	0
ООО "Новотелеком"	0	4185	3837	-349
ПАО "МТС"	0	5404	5404	0
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	0	5263	3947	-1316
ООО "Сибирские сети"	0	7241	6517	-724
ИП Буянова М.В.	-1116	13388	14503	0
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-113956</b>	<b>1554698</b>	<b>1591836</b>	<b>-76818</b>

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>986 134</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	108 633
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	137 125
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	58 507
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	57 897

Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	170 035
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	8 325
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	74 962
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	14375
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	201 745
Обслуживание мусоропровода	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	109 090
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	45 440
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>			<b>211 477</b>
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>			<b>146267</b>
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		Выполнено	146 267
<b>Вознаграждение председателю совета дома</b>			<b>0</b>
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>1 343 877</b>

Заместитель директора по экономике и финансам  /Н.В.Омельченко/

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_ //

Дата