

СОГЛАСОВАНО
 Директор _____ /А.Г.Толмачев/

Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания «Октябрьская»"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту

ул.Журавлева, дом 11а



1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3515.8	3134	381.8	155

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	15554	941657	980510	0	-23299
в том числе долевое участие в содержании собственников нежилых помещений		121733			
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-15502	90114	109702		-35090
Текущий ремонт	1919	1494	0		3413
Дополнительные доходы	2799	4679		0	7478
Установка ОПУ	0	10481	0		10481
ВСЕГО по МКД	4771	1048424	1090212	0	-37018

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	-248508	889074	819924	-317658
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-17815	97783	90114	-25485
Текущий ремонт	-9261	0	1494	-7767
Долевое участие в содержании МКД (нежилые помещения)	1192	121 733	121733	1191
Установка ОПУ		12410.6	10481.1	-1930
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	0	5000	4679	-321
ООО "Новотелеком"	0	3856	3535	-321
ПАО "Ростелеком"	0	1144	1144	0
ИТОГО доходы МКД за период	-274392	1126001	1048424	-351969

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			799 501
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	140081
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	223624
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	115609
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	55273
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	158646
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5485

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	58227
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	3556
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	39000
Управление МКД, в т.ч.			181 009
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			0
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			109702
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			109702
ИТОГО затраты МКД за период			1 090 212

Заместитель директора по экономике и финансам _____ /Н.В.Омельченко/

Председатель Совета дома _____ //

Дата