

СОГЛАСОВАНО
 Директор _____ /А.Г.Толмачев/



Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания «Октябрьская»"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту

ул.В. Высоцкого, дом 39/3

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
12063.1	11998	65.1	629

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-67360	2995226	3012161		-84294
в том числе долевое участие собственников нежилых помещений		37768			
Текущий ремонт (в содержании)	407053	136388	392778		150663
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	0	197235	318127		-120892
Капитальный ремонт *	6275				6275
Дополнительные доходы	90740	25516	0		116256
Модернизация лифтового хозяйства	-57296	26301			-30995
Установка ОПУ	-9283	3690			-5593
Вознаграждение председателю совета дома		76860	0		76860
ВСЕГО по МКД	370129	3461216	3723065	0	108280

* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	-549176	2990095	2957458	-581813
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-2446	237560	197235	-42771
Текущий ремонт (в содержании)	-17409	135984	136388	-17005
Долевое участие собственников нежилых помещений	54782	79156	37768	13395
Установка ОПУ	-12999		3690	-9309
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	2018	29257	25516	-1723
ООО "Сибирские сети"	342	4 037	3 696	0
ООО "Новотелеком"	0	8 371	7 673	-698
ПАО "Ростелеком"	0	1 510	1 510	0
ПАО "МТС"	-492	6 214	6 214	-492
Хон Галина Валентиновна	2168	6 379	3 678	-533
Реклама в лифтах		2 746	2 746	0
Модернизация лифтового хозяйства	-57721		26301	-31420
Вознаграждение председателю совета дома	0	95984	76860	-19125
ИТОГО доходы МКД за период	-582950	3568036	3461216	-689770

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.		Выполнено	2 444 203
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	321398

Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	421904
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	119304
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	140635
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	426242
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	17570
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	194147
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	14960
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5720
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	404639
Обслуживание мусоропровода	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	332245
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	45440
Управление МКД, в т.ч.		Выполнено	567 957
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.		Выполнено	392778
Установка тамбурных дверей 1, 2, 4, 5п.	4 шт.	Выполнено	275978
Ремонт межпанельных швов	198 п.м.	Выполнено	116800
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		Выполнено	318127
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		Выполнено	318127
Вознаграждение председателю совета дома		Выполнено	0
ИТОГО затраты МКД за период			3 723 065

Заместитель директора по экономике и финансам _____ /Н.В.Омельченко/

Председатель Совета дома _____ //

Дата