

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Федосеева, 3

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	15-01-2018
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	25-12-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 3-Ф.3
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 3 - Ф. 3 125. К. 17
Дата 11.01.2018

Ильченко

ПРОТОКОЛ № 3-Ф.3

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Федосеева, № 3

г. Новосибирск

«25» декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Ильченко Николай Петрович, кв. 41.

Свидетельство о ГРП 54:35:071015:3828-54/001/2017-3 от 10.01.2017г.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 13 661,7 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания «20» декабря 2017 года, 19.00ч.

г.Новосибирск ул.Федосеева, 3 подъезд №2.

Дата, место и время окончания приема решений собственников: « 25» декабря 2017 года, до 19.00ч. г. Новосибирск, ул. Федосеева, дом 3 подъезд №2, кв.№41

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 8732,32 кв.м., что составляет 63,9 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания Ильченко Николая Петровича, кв. № 41 и секретаря собрания Шиш Т.А., кв. № 170, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы 28,36 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно). Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,56 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 2) и определение размера платы 20,87 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,54 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утвердить проведение непредвиденных работ: замена трубопровода ХВС общей стоимостью 193,502 руб. и определить источник финансирования на проведение данных работ: за счет неиспользованных средств по статье текущий ремонт: ремонт системы горячего водоснабжения(под.5-7) в 2017 г. Поручить ООО УК «Октябрьская» заключить договор от имени собственников с подрядной организацией на выполнение данного вида работ и произвести расчет с подрядной организацией.
- 5.Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Федосеева договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам,

определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

6. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Федосеева, д. 3, кв. 41 .

Очная часть очно-заочного голосования:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу

Заочная часть очно-заочного голосования:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения решения для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 41 в срок до «19» часов 00 минут «25» декабря 2017 года.

В «19» часов 00 минут «25» декабря 2017 года, переданы заполненные решения голосования в количестве 175 - штук. Недействительных - 2 шт.

Порядок определения итогов голосования. Кворум для принятия решений имеется.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итоги очно-заочного голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя собрания Ильченко Н.П., кв.41 и секретаря собрания Шиш Т.А., кв.170 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания .

Голосовали первому вопросу :

За –99,17% (8660,52 кв.м.)от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0,83%(71,8кв.м)от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м)от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Избрать председателя собрания Ильченко Н.П., кв.41 и секретаря собрания Шиш Т.А., кв.170 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания

По второму вопросу повестки дня:

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определить размер платы 28,36 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно). Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,56 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За –0% (0 кв.м.)от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100%(8732,32 кв.м)от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м)от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительного решения не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 2) и определить размер платы **20,87** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно). Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,54** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

За –**99,17%** (**8660,52 кв.м.**) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **0,83%**(**71,8 кв.м**) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **0 %** (**0 кв.м**) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 2) и определить размер платы **20,87** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно). Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,54** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить проведение непредвиденных работ: замена трубопровода ХВС общей стоимостью 193,502 руб. и определить источник финансирования на проведение данных работ: за счет неиспользованных средств по статье текущий ремонт: ремонт системы горячего водоснабжения(под.5-7) в 2017 г.

Поручить ООО УК «Октябрьская» заключить договор от имени собственников с подрядной организацией на выполнение данного вида работ и произвести расчет с подрядной организацией.

Голосовали по четвертому вопросу:

За –**99,17%** (**8660,52 кв.м.**) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против: **0,83%**(**71,8 кв.м**) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **0 %** (**0 кв.м**) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Утвердить проведение непредвиденных работ: замена трубопровода ХВС общей стоимостью 193,502 руб. и определить источник финансирования на проведение данных работ: за счет неиспользованных средств по статье текущий ремонт: ремонт системы горячего водоснабжения(под.5-7) в **2017 г.**

Поручить ООО УК «Октябрьская» заключить договор от имени собственников с подрядной организацией на выполнение данного вида работ и произвести расчет с подрядной организацией.

По пятому вопросу повестки дня:

Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская » заключать от имени собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Федосеева договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО

«Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали по пятому вопросу:

За –99,17% (8660,52 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0,83%(71,8 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская » заключать от имени собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Федосеева договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

По шестому вопросу повестки дня:

Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали по шестому вопросу:

За –99,17% (8660,52 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против : 0,83% (71,8 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Федосеева д. 3 кв.41 у Ильченко Н.П. и предоставить копии протокола в управляющую организацию ООО «Октябрьская» по адресу: г.Новосибирск ул.Садовая, 28.

Голосовали по седьмому вопросу :

За –99,17% (8660,52 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0,83%(71,8 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение:

Утвердить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Федосеева д. 3 кв.41 у Ильченко Н.П. и предоставить копии протокола в управляющую организацию ООО «Октябрьская» по адресу: г.Новосибирск ул.Садовая, 28.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
3. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Федосеева, в форме (очно- заочного) голосования.
4. Реестр получения решений голосования.
5. Решения голосования .
6. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
7. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собрания собственников голосования.
8. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.(Приложение № 1).
9. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018года (Приложение № 2).

Председатель собрания Ильченко Н.П. | Ильченко |

Секретарь собрания Шилин Т.А. | Шилин |