

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. М.Перевозчикова, 5

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	10-01-2018
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	22-12-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 3-М.П.5
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 3 - М. П. 15
Дата 09.01.2018

ПРОТОКОЛ № 3-М. П. 5 *применя*

Внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 5 по ул. М.Перевозчикова в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«22» декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 54 Федорищева Нина Алексеевна. Документ, подтверждающий право собственности **Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АВ 657632 от 02.11.2005.**

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **2639.00 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «15» декабря 2017 года, время 19:00ч.,

г. Новосибирск, ул.М.Перевозчикова, дом 5, у подъезда №1.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования: «22» декабря 2017 года, время 19:00 ч. г. Новосибирск, ул. М.Перевозчикова, дом 5, кв. 54.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на информационных стендах в подъездах дома (Протокол №б/н от 03.12.2009).

В очно-заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 51,03 % голосов (1346,68 кв.м).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Федорищеву Нину Алексеевну, кв. № 54 и секретаря Загорюлька Анну Александровну кв. № 45 собрания, наделение их правом подсчета голосов.

2. Определение состава Совета многоквартирного дома в количестве 4 человек.

3. Определение срока переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

4. Избрание Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Федорищева Нина Алексеевна собственник кв.54

Загорюлька Анна Александровна собственник кв.45

Киселев Владимир Федорович собственник кв.28

Бурлакова Антонина Александровна собственник кв.12

5. Избрание председателем совета многоквартирного дома Федорищеву Нину Алексеевну, собственника кв. №54 д. 5 по ул. М.Перевозчикова, г. Новосибирск со сроком полномочия 3 года.

6. Установление вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 5 по ул. М.Перевозчикова от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 100 рублей с квартиры собственника в месяц с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018г. (включительно).

7. Утверждение, принятие условий и заключение агентского договора с ООО «Управляющая компания Октябрьская», согласно приложению №8, установления размера вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» по агентскому договору в размере 10% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

8. Установление порядка предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентского вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» путем отражения в Едином платежном документе начислений по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома» и агентское вознаграждение ООО «Управляющая компания Октябрьская».

9. Уполномочивание Загорюлька Анну Александровну, собственника кв. 45 д. 5 по ул. М.Перевозчикова на заключение от имени всех собственников агентского договора с ООО «Управляющая компания Октябрьская».

10. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. М.Перевозчикова д. 5 кв. 54 .

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненные бланки голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 54 в срок до «19» часов 00 минут "22" декабря 2017 года в количестве 47 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

Избрание председателя Федорищеву Нину Алексеевну, кв. № 54 и секретаря Загорюлька Анну Александровну кв. № 45 собрания и наделение их правом подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (1346,68 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» -0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя Федорищеву Нину Алексеевну, кв. № 54 и секретаря Загорюлька Анну Александровну кв. № 45 собрания и наделение их правом подсчета голосов.

По второму вопросу повестки дня

Определение состава Совета многоквартирного дома в количестве 4 человек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (1346,68 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 4 человек.

По третьему вопросу повестки дня

Определение срока переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (1346,68 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

По четвертому вопросу повестки дня

Избрание Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Федорищева Нина Алексеевна собственник кв.54

Загорулька Анна Александровна собственник кв.45

Киселев Владимир Федорович собственник кв.28

Бурлакова Антонина Александровна собственник кв.12

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (1346,68 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Федорищева Нина Алексеевна собственник кв.54

Загорулька Анна Александровна собственник кв.45

Киселев Владимир Федорович собственник кв.28

Бурлакова Антонина Александровна собственник кв.12

По пятому вопросу повестки дня

Избрание председателем совета многоквартирного дома Федорищеву Нину Алексеевну, собственника кв. №54 д. 5 по ул. М.Перевозчикова, г. Новосибирск со сроком полномочия 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0% голосов (1346,68 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем совета многоквартирного дома Федорищеву Нину Алексеевну, собственника кв. №54 д. 5 по ул. М.Перевозчикова, г. Новосибирск со сроком полномочия 3 года.

По шестому вопросу повестки дня

Установление вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 5 по ул. М.Перевозчикова от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 100 рублей с квартиры собственника в месяц с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018г. (включительно).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (1346,68 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома 5 по ул. М.Перевозчикова от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 100 рублей с квартиры собственника в месяц с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018г. (включительно).

По седьмому вопросу повестки дня

Утверждение, принятие условий и заключение агентского договора с ООО «Управляющая компания Октябрьская», согласно приложению №8, установления размера вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» по агентскому договору в размере 10% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (1346,68 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить, принять условия и заключение агентского договора с ООО «Управляющая компания Октябрьская», согласно приложению №8, установления размера вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» по агентскому договору в размере 10% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки дня

Установление порядка предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентского вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» путем отражения в Едином платежном документе начислений по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «Управляющая компания Октябрьская».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (1346,68 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентского вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» путем отражения в Едином платежном документе начислений по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «Управляющая компания Октябрьская».

По девятому вопросу повестки дня

Уполномочивание Загорулька Анну Александровну, собственника кв. 45 д. 5 по ул. М.Перевозчикова на заключение от имени всех собственников агентского договора с ООО «Управляющая компания Октябрьская».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (1346,68 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Уполномочить Загорулька Анну Александровну, собственника кв. 45 д. 5 по ул. М.Перевозчикова на заключение от имени всех собственников агентского договора с ООО «Управляющая компания Октябрьская».

По десятому вопросу повестки дня

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. М.Перевозчикова д. 5 кв. 54 .

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (1346,68 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. М.Перевозчикова д. 5 кв. 54 .

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников;
3. Реестр получения бюллетеней голосования;
4. Бюллетени голосования;
5. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников;
6. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования;
7. Реестр присутствующих на собрании.
8. Агентский договор.

Председатель общего собрания  /Федорищева Н.А./

Секретарь общего собрания  /Загорулька А.А./