

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Крамского, 4а

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	10-01-2018
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	05-12-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-Кр.4а
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 1 - Кр 4а
Дата 09.01.2018

Ирина

ПРОТОКОЛ № 1-Кр4«а»

внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Крамского,4 «а».

«05» декабря 2017 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Карташова Валентина Ивановна, кв.№74.

Свидетельство о гос. Регистрации права №54-АВ 702053 от 17.01.2006г.

Документ, подтверждающий право собственности

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **3 195,00 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата проведения собрания: « 05 » декабря 2017 года, время проведения собрания 18.00ч.

Место проведения собрания: г.Новосибирск ул.Крамского, 4 «а», помещение ТОС «Пульс».

Форма проведения собрания: очное голосование.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на информационных стендах в подъездах дома протокол от 26.06.2013г..

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования –Приложение к протоколу. В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 60,9 % голосов (1 944,85 кв.м.).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

- 1.Избрание председателя собрания Карташову Валентину Ивановну кв.74 и секретаря собрания Захарову Тамару Ивановну. кв.36, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 2.Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК«Октябрьская » и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определения размера платы **53,69** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечню работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,84** рублей на 1 кв. м. общей площади помещения и установления на срок с "01" января 2018года по "31"декабря 2018года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.
- 3.Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **17,49** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,84** рублей на 1 кв. м. общей площади помещения и установления на срок с "01" января 2018года по "31"декабря 2018года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.
- 4.Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **1,62** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы **2,63** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).
- 6.Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская » заключать от имени собственников многоквартирного дома № 4а по ул.Крамского договоры пользования общим имуществом собственников

помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

6. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. Определение места хранения оригиналов документов по внеочередному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Крамского, 4 «а» кв.74, с направлением в управляющую организацию ООО «УК «Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

Очная часть очного голосования:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу

ИТОГИ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повести дня:

Выступала Карташова В.И. кв.74: Избрать председателя собрания Карташову Валентину Ивановну кв.74 и секретаря собрания Захарову Тамару Ивановну, кв.36, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложила Карташова В.И. кв.74: Избрать председателя собрания Карташову Валентину Ивановну кв.74 и секретаря собрания Захарову Тамару Ивановну, кв.36, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали :

За – 100% (1 944,85 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Избрать председателя собрания Карташову Валентину Ивановну кв.74 и секретаря собрания Захарову Тамару Ивановну, кв.36, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня :

Выступала Карташова В.И. кв.74: Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УК«Октябрьская » и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы 53,69 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечню работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Определить размер платы за обращение с твердыми

коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,84** рублей на 1 кв. м. общей площади помещения и установления на срок с "01" января 2018 года по "31" декабря 2018 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.

Предложила Карташова В.И. кв.74.: Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УК«Октябрьская » и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы **53,69** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечню работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,84** рублей на 1 кв. м. общей площади помещения и установления на срок с "01" января 2018 года по "31" декабря 2018 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.

Голосовали :

За – **0 %** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **100%** (1 944,85 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались **0 %** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительного решения не принято

По третьему вопросу повестки дня:

Выступала Карташова В.И. кв.74.: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определить размер платы **17,49** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,84** рублей на 1 кв. м. общей площади помещения и установления на срок с "01" января 2018 года по "31" декабря 2018 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.

Предложила Карташова В.И. кв.74.: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определить размер платы **17,49** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,84** рублей на 1 кв. м. общей площади помещения и установления на срок с "01" января 2018 года по "31" декабря 2018 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.

Голосовали :

За – **100 %** (1 944,85 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **0 %** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались **0 %** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определить размер платы **17,49** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,84 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения и установления на срок с "01" января 2018 года по "31" декабря 2018 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступала Карташова В.И. кв.74: Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,62 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

Предложила Карташова В.И. кв.74: Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,62 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

Голосовали :

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (1 944,85 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительного решения не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступала Карташова В.И. кв.74: Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы 2,63 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

Предложила Карташова В.И. кв.74 : Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы 2,63 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

За – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (1944,85 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительного решения не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступала Карташова В.И. кв.74: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская » заключать от имени собственников многоквартирного дома № 4а по ул.Крамского договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Предложила Карташова В.И. кв.74: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская » заключать от имени собственников многоквартирного дома № 4а по ул.Крамского договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных

полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали :

За – 100 % (1 944,85 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 4а по ул.Крамского договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступала Карташова В.И. кв.74: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложила Карташова В.И. кв.74: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали :

За – 100 % (1 944,85 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выступала Карташова В.И. кв.74: Определить место хранения оригиналов документов по внеочередному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Крамского, 4 «а» кв.74, с направлением в управляющую организацию ООО «УК «Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

Предложила Карташова В.И. кв.74: Определить место хранения оригиналов документов по внеочередному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Крамского, 4 «а» кв.74, с направлением в управляющую организацию ООО «УК «Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

Голосовали :

За – **100 %** (1 944,85 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **0 %** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались **0 %** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Определить место хранения оригиналов документов по внеочередному общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Крамского,4 «а» кв.74, с направлением в управляющую организацию ООО «УК «Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

Приложения:

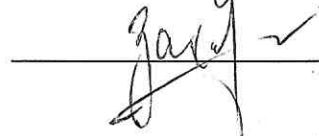
1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников
3. Реестр собственников, принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №4 «а» по ул. Крамского, в форме очного голосования.
4. Реестр получения решений голосования
5. Решения голосования
6. Сообщение об итогах (результатах) проведении внеочередного общего собрания собственников.
7. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников голосования.
8. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.(Приложение № 1).
9. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018года (Приложение № 2).

Председатель собрания



/Карташова В.И./

Секретарь собрания



/Захарова Т.И./