

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Журавлева, 11а

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	22-12-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	30.11-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-Ж.11а
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 1 - №. 11а
Дата 20.12.2017

Гришина

ПРОТОКОЛ №1-Ж.11а

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Журавлёва, дом №11а .

г. Новосибирск

« 30 » ноября 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственник Гришина Ольга Геннадьевна кв.47

Документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о ГРП собственности №АА54
0179659 от 22.01.2001г.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным
технического паспорта – **3515,8 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Инициатор собрания: Гришина Ольга Геннадьевна, кв.47

Дата начала проведения собрания: 6 ноября 2017г. Время начала проведения собрания: 18.00час.

Место начала проведения собрания: г.Новосибирск ул.Журавлева, 11а подъезд № 2.

Дата окончания приема решений собственников общего собрания: 30 ноября 2017г. до 18.00час.

Место окончания приема решений собственников общего собрания: г.Новосибирск ул.Журавлева,
11а кв.47.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома
протокол от 26.09.2017г.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании –
8 818,00 кв.м., что составляет **51,7 %** от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания Гришину Ольгу Геннадьевну кв. № 47 и секретаря собрания Гейнц Е.В., кв.№22 собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы **46,05** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно). Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,73** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 3) и определение размера платы **25,13** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,73** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **1,47** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы **2,39** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).
- 6.Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома №11а_ по ул.Журавлева договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры

на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Журавлева д. 11а кв. 47.

Очная часть очно-заочного голосования:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу

Заочная часть очно-заочного голосования:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения решения для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 47 в срок до «18» часов 00 минут «13» декабря 2016 года.

В «18» часов 00 минут «30» ноября 2017 года, переданы заполненные решения голосования в количестве 56 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования. Кворум для принятия решений имеется.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

По первому вопросу повестки собрания:

Избрать председателя собрания Гришину О.Г. кв. №47 и секретаря собрания Гейнц Е.В., кв. №22, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

За ~~100~~ % (1818,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято: Избрать председателя собрания Гришину О.Г. кв. № 47 и секретаря собрания Гейнц Е.В., кв. №22, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки собрания:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определить размер платы **46,05** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно). Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,73** рублей на 1 кв.м. общей

площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали :

За — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — 100 % (1818,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительного решения не принято.

По третьему вопросу повестки собрания:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 3) и определить размер платы **25,13** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно). Определить размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,73** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали :

За — 98,3 % (1765,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — 2,7 % (52,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 2) и определить размер платы **25,13** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно). Определить размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,73** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки собрания:

Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы **1,47** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

Голосовали:

За — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — 100 % (1818,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительного решения не принято.

По пятому вопросу повестки собрания:

Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы **2,39** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

Голосовали :

За — 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — 100 % (1818,00 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительного решения не принято.

По шестому вопросу повестки собрания:

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома №11а по ул.Журавлева договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали :

За – 94,3 % (14658 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 2,7 % (522 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома №11а по ул.Журавлева договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

По седьмому вопросу повестки собрания:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Журавлева д. 11а кв.47 .

Голосовали :

За – 100 % (1819 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Журавлева д. 11а кв.47 .

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников.
3. Реестр собственников, принявших участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 11а ул.Журавлева, в форме очно-заочного голосования.
4. Реестр получения решений голосования.
5. Решения голосования .
6. Сообщение об итогах (результатах) проведении внеочередного общего собрания собственников.
7. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников голосования.
8. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. (Приложение № 1).
9. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2).

Инициатор собрания: Гришина /Гришина О.Г./

Председатель собрания: Гришина /Гришина О.Г./

Секретарь собрания : Сен /Сенцов В.