

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Ключ-Камышенское пл. 9

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	14-12-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	02-12-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 5-К.К.П.9
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

ПРОТОКОЛ № 3

№ 5 - ККП. 9

Годового, очного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №9
расположенного по
адресу: г.Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское плато.

Инициаторы проведения ОССП в МКД:

1. Семоненко Наталья Фёдоровна кв.76, кадастровый номер 54:35:071940:730 от 10.10.2017г.
2. Ускач Виктор Яковлевич представитель собственников кв.64 и кв. 87 по доверенности от 10.12.2014г.

Дата проведения собрания: 02 Декабря 2017

Место проведения: Запасной выход 3²⁰ подъезда МКД №9 ул. Ключ-Камышенское плато.

Вид ОССП - годовое

Форма проведения ОССП - очное

Сообщения(уведомления) о проведения собрания были размещены на информационных досках в соответствии с решением п.8 ОССП от 13.11.2016г.

Общая площадь помещений в МКД в соответствии с тех. Документацией (поданным УК «Октябрьская») 5078,7 кв. м. - 100% голосов собственников.

Нежилых помещений - 71,8 кв. м.

Жилых помещений - 5006,9 кв. м.

Общая площадь помещений в МКД-5078,7кв.м.-100% голосов собственников.

Нежилых помещений-71,8кв.м.

Жилых помещений-5006,9кв.м.

Общая площадь помещений собственников принявших участие в собрании 3559,8 кв. м; что составляет 70,1 % от общего числа голосов всех собственников в МКД

«Список прилагается. Приложение №1».

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом подсчёта голосов и правом подписания протокола общего собрания собственников и законных представителей собственников помещений.
2. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД п.4.2 ч.2 ст.44 НСК РФ.
3. Принятие решения о наделении Предсовета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компенсации ОССП в МКД.
4. Принятие решения об ограничении сквозного проезда с южной стороны дома для автотранспорта.
5. Утвердить в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с требованиями ПП РФ от 03.04.2013г. №290, Правил содержания общего имущества в МКД утвержденных ПП РФ от 13.08.2006г. №491 с учетом Правил утвержденных ПП РФ от 15.05.2013г. №416 глава 11 п.4(в) в размере 14,45 руб. кв. м.
6. Утвердить проведение технической инвентаризации и паспортизации помещений входящих в состав общего имущества в МКД в порядке Закона НСО от 05.07.2013г. №360-03, глава 4 ст.1 п.4. Средства со спец счета.
7. Утвердить вознаграждения председателю совета МКД Семоненко Н.Ф. в размере 0,6 руб. и м. Поручить управляющей компании ООО «УК Октябрьская»:
 - начислять и выставлять к оплате в ЕПД собственникам и нанимателям помещений МКД №9 ул. Ключ-Камышенское плато взнос на выплату вознаграждения.

№ 5 - ККП 9
Дата 02.12.2017

- С периодичностью 1 раз в квартал не позднее 15 числа, выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства Председателя МКД Н.Ф. Семоненко в т. ч. за период с 01.04.2016г. по 31.12.2017г.
- 8. В порядке п.3.1. ч.2. ст.44 ЖК РФ подтвердить на 2018г. полномочия Ускач В.Я. и Семоненко Н.Ф. и данные им общим собранием собственников помещений 13.11.2016г.
- 9. УК «Октябрьская» законодательно обязана выполнить решения принятые на ОССП 29.11.2015г. и 13.11.2016г.
- 10. В целях энергосбережения и во исполнения Федерального закона ст.23.11.2003г.№261-ФЗ поручить УК «Октябрьская» заменить во всех местах общего пользования (лифтовые кабины, подвал, запасные выходы, колясочные, мусорокамера, этажные площадки) советские электролампочки на энергосберегающие. Незаконно установлены в предмашином помещении светодиодно-шумовые светильники на простые эл.патроны с энергосберегающими лампами и выключателями во всех подъездах.
- 11. Утвердить размер взноса на текущий ремонт (накопительный взнос) с 01.01.2018гю по 31.12.2018г. в размере 4,3р с кв. м. Начислять и выставлять к оплате в ЕПД.
- 12. Поручить ООО УК «Октябрьская» предоставлять собственникам и нанимателям помещений Единый платежный документ отвечающий утвержденной приказам Минстроя РФ от 29.12.2014 №924/пр. примерной формы платежного документов для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и рекомендация по её заполнению. В соответствии ПП РФ от 06.05.2011г. №354 Пункт 69.
- 13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и датах проведения в 2018г. Общих собраний собственников помещений, путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома, и поликлиники.
- 14. Утверждение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД и инициатора собрания по адресу: г.Новосибирск, ул.Ключ-Камышенское плато, д.№9 кв.№ 76.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаптева А.С. собственник кв. 42

Избрать председателем собрания Ускач В.Я. представитель собственников кв.64 и кв. 87.

Избрать секретарём собрания Семоненко Н.Ф., собственника кв. 76.

Наделить их правом подсчёта голосов и подписанием протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений, Ускач Виктора Яковлевича, представитель собственников кв.64 и кв. 87 действующего по доверенности от 10.12.2014г.,

Избрать секретарём общего собрания собственников Семоненко Наталью Фёдоровну собственника кв. 76. Кадастровый номер 54:35:071940:730 от 10.10.2017г.

Наделить их правом подсчёта голосов и подписанием протокола решения общего собрания собственников помещений в МКД.

Решили: Избрать председателем собрания Ускач В.Я., секретарём собрания избрать Семоненко Н.Ф. Наделить их правом подсчёта голосов и подписанием протокола решения общего собрания собственников помещений в МКД.

Голосовали: За 3559,8 голосов или 100 %, против — голосов или — %
воздержался — голосов или — %

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Семенову Л.М. собственник кв.№35.Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений МКД в соответствии с п.4.2 ч.2. ст.44 ЖК РФ.

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений МКД в соответствии с п.4.2 ч.2ст. 44 ЖК РФ.

Решили: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений МКД в соответствии с п.4.2 ч.2. ст.44 ЖК РФ.

За 3559,8 голосов или 100 % против — голосов или — % воздержался — голосов или — %.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Семенову Л.М. собственника кв.35.Наделить предсовета МКД Н.Ф.Семоненко полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий отнесенных к компетенции ОССП в МКД.

Предложено: Наделить предсовета МКД, Семоненко Н.Ф. полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий отнесенных к компетенции ОССП в МКД.

Решили: Наделить предсовета МКД, Семоненко Н.Ф. полномочиями на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий отнесенных к компетенции ОССП в МКД.

За 3559,8 голосов или 100 % против — голосов или — % воздержался — голосов или — %

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Семоненко Н.Ф. собственник кв. 76. Ограничить сквозной проезд вокруг дома, установив ворота придомовой территории. Схема (выкипировка) передана в УК «Октябрьская» Болговой В.А 02.11.2017г. с установкой декоративного забора с Ю.З. стороны дома и 2 металлических скамеек, на южной стороне дома под яблонями.

Предложено: Ограничить сквозной проезд вокруг дома, установив ворота на придомовой территории, согласно схеме переданной в УК с установкой декоративного забора с Ю.З. стороны дома и установкой 2х металлических скамеек на южной стороне дома под яблонями.

Решили: Ограничить сквозной проезд вокруг дома установив ворота на придомовой территории согласно переданной в УК «Октябрьская» 02.11.2017г. с установкой декоративного забора с Ю.З. стороны дома и установкой (вернуть где стояли) 2х металлических скамеек на южной стороне дома под яблонями.

За 3559,8 голосов или 100 % против — голосов или — % воздержался — голосов или — %

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Ускач В.Я. представителя собственников кв.№ 64 и 87. Собственникам помещений дома №9 по улице Ключ-Камышенское плато г.Новосибирск через диспетчера ООО «ЖЭУ Восток» передано уведомление без даты и исходящего номера с требованием в ультимативной форме провести ОССП в 10ти дневный срок и принять(утвердить)прилагаемый к уведомлению «Перечень и стоимость работ по управлению и содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018г. в соответствии с предложениями управляющей компании». Копия уведомления УК прилагается к Протоколу. 20.10.2017г. вх. №1769 Представитель собственников помещений ОССП от 13.11.2016г.

Ускач В.Я. на бланке выше названного уведомления потребовал от директора УК

«Октябрьская» соблюдать законодательные акты РФ в части принятия тарифов на жилищно коммунальные услуги.

В т.ч. кодекс РФ ст.156 ч.9.1- наш МКД конструктивными особенностями не предусматривает возможности потребления коммунальных ресурсов ГВС и ХВС при содержании общего имущества в МКД.

13.11.2016г. ОССП нашего МКД утвердило состав и техническое состояние общего имущества в МКД который был передан в ООО УК «Октябрьская» 21.04.2017г. Копия обращения Ускач В.Я в УК от 20.10.2017г. прилагается к протоколу ОССП.

Ответ УК «Октябрьская» от 20.10.2017г. исх. №3535 на обращение Ускача В.Я. от 20.10.2017г. вх. №1769, прилагается к протоколу ОССП - пересказ статей НСК и др. законодательных актов.

Предложено: Утвердить Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД №9 по ул. Ключ-Камышенское плато с 01 января 2018г. в размере 14,45 руб. с кв.м.

Решили: Утвердить Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД №9 по ул. Ключ-Камышенское плато с 01 января 2018г. в размере 14,45 руб. с кв.м. *(четырнадцать руб. 45 копеек)*

За 3559,8 голосовали 100 %, против — голосовали — %, воздержался — голосовали — %.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Илющенко О.Н. собственник кв. 94, Утвердить проведение технической инвентаризации и паспортизации помещений входящих в состав общего имущества в МКД за счет взносов на капитальный ремонт в соответствии с Законом НСО от 05.07.2013г. №360-03 Глава 4 ст. 14 п. 4.

Предложено: Утвердить проведение технической инвентаризации и паспортизации помещений входящих в состав общего имущества в МКД за счет средств на специальном счете вносимых на капитальный ремонт в соответствии с Законом НСО от 05.07.2013г.

№360-03 Глава 4 ст. 14 п. 4.

Решили: Утвердить проведение технической инвентаризации и паспортизации помещений входящих в состав общего имущества в МКД за счет средств на специальном счете вносимых на капитальный ремонт в соответствии с Законом НСО от 05.07.2013г. №360-03 Глава 4 ст. 14 п. 4.

За 3559,8 голосов или 100 % против — голосов или — % воздержался — голосов или — %

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Еременко Е.А. собственника кв. 82 Оставить представителю совета МКД Семоненко Н.Ф. на уровне 2017г. т.е 0,6 руб. с кв.м. на 2018г.

Предложено: Поручить управляющей компании ООО УК «Октябрьская»:

-Начислять и выставлять к оплате в ЕПД собственникам и нанимателям помещений в МКД №9 по ул. Ключ-Камышенское плато взнос на выплату вознаграждение председателю совета МКД с 01.01.2018г.

-С периодичностью 1 раз в квартал не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю совета МКД Семоненко Н.Ф. в том числе за период с 01.04.2016г. по 31.12.2017г.

Решили: Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома Семоненко Н.Ф. на 2018г. в размере 0.6 руб. с 1 кв. м. Поручить управляющей компании «Октябрьская» в соответствии с письмом Минстроя РФ от 29.09.2015г. №32395-ОГ/04:

-Начислять и выставлять к оплате в платежный документ собственникам и нанимателям помещений МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета дома с 01.01.2018г. в размере 0.6 руб. с 1 кв. м.

-С периодичностью 1 раз в квартал, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю совета дома Семоненко Н.Ф. в том числе за период с 01.04.2016г. по 31.12.2017г. Путем перечисления на банковскую карту Семоненко Н.Ф. (реквизиты р/счета в УК имеются).

За 3559,8 голосов или 100 % против — голосов или — % воздержался — голосов или — %

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Илющенко О.Н. собственник кв.№94. Подтвердить полномочия Ускач В.Я. и Семоненко Н.Ф. данные им общим собранием собственников помещений в МКД 13.11.2016г. в порядке п.31 ч.2 ст.44 ЖК РФ и закрепленные доверенностью.

Предложено: В порядке п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ уполномочить от имени собственников МКД №9 по ул. Ключ-Камышенское плато Ускач В.Я. и Семоненко Н.Ф в силу доверенности от 13.11.2016г. представлять в 2018г. интересы собственников помещений МКД №9 по ул. Ключ-Камышенское плато.

Решили: В соответствии с п.3.1. ч.2 ст.44 ЖК РФ продлить на 2018г. полномочия Ускач В.Я и Семоненко Н.Ф закрепленные доверенностью от 13.11.2016г. представлять интересы собственников помещений МКД №9 по ул. Ключ-Камышенское плато. Копия доверенности от 13.11.2016г. сдана в УК 22.11.2016г.

За 3559,8 голосов или 100 % против — голосов или — % воздержался — голосов или — %

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Бойко О.А. собственник кв.№21.

УК «Октябрьская» законодательно обязана выполнить решения, принятые общими собраниями собственников помещений от 29.11.2015г. и 13.11.2016г.

Предложено: Уполномоченным представителям собственников помещений в МКД

Ускач В.Я, Семоненко Н.Ф и совету МКД от имени собственников помещений в порядке ч.4 ст.27 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 в редакции от 29.07.2017г.

«О прокуратуре РФ» обратиться в прокуратуру НСО.

Решили: Обратиться в прокуратуру НСО в порядке ФЗ от 17.01.1992г.№2202-1 ст.27 ч.4 представителям собственников помещений и совету МКД по факту нарушения прав, свобод и законных интересов собственников помещений МКД №9 ул. Ключ-Камышенское плато со стороны управляющей компанией ООО УК «Октябрьская». Управляющей МКД №9 по ул. Ключ-Камышенское плато посредством сфабрикованных договоров управления домом от 01.01.2010гю и 01.01.2012г.

За 3559,8 голосов или 100 % против — голосов или — %
воздержался — голосов или — %

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Семоненко Н.Ф. собственника кв.№78 об исполнении Федерального закона от 23.11.2009г.№261-ФЗ. О незаконно установленных в предмашинном отделении подъездов светодиодные, свето-шумовые и светильники в кол-ве 5шт.

Предложено: Поручить ООО УК «Октябрьская» в целях энергосбережения и во исполнение ФЗ от 23.11.2009г. №261.ФЗ заменить во всех местах общего пользования (кабины лифтов, подвал, запасные выхода, колясочные, мусорокамеры, эл.щитовая, лестничные площадки) советские электролампочки на энергосберегающие лампы и в соответствии

с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г.№170/пр. производить замены в случае выхода из строя энергосберегающих ламп на такие же, либо подобные. Поручить УК «Октябрьская» убрать в предмашинных отделениях светодиодные светильники в кол-ве 3шт. установленные в ноябре 2016г. без решения ОССП. Установив простые эл.патроны с энергосберегающими лампами и с эл.выключателями. Работы выполнить до 25.01.2018г.

Решили: Поручить ООО УК «Октябрьская» в целях энергосбережения и во исполнение ФЗ от 23.11.2009г. №261-ФЗ заменить во всех местах общего пользования (кабины лифтов, подвал, запасные выхода, колясочные, мусорокамеры, эл.щитовая, лестничные площадки) советские электролампочки на энергосберегающие лампы и в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г.№170/пр. производить замены в случае выхода из строя энергосберегающих ламп на такие же, либо подобные. Поручить УК «Октябрьская» убрать в предмашинных отделениях светодиодные светильники в кол-ве 3шт. установленные в ноябре 2016г. без решения ОССП, установив простые эл.потроны с энергосберегающими лампами и с эл.выключателями. Срок исполнения 25.01.2018г.

За 3559,8 голосов или 100 % против — голосов или — %

воздержался — голосов или — %

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Лаптева А.С. собственника кв.42, в 2016г. и в 2017г. УК «Октябрьская» вопреки

решений ОССП от 29.11.2015г. и ОССП от 13.11.2016г. не начисляла и не выставяла к оплате в ЕПД собственникам помещений взнос на текущий ремонт (накопительный взнос) утвердить взнос на текущий ремонт(накопительный взнос) с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. в размере 4,3 руб. с кв. м. (четыре руб. 30 копеек)

Предложено: Утвердить размер взноса на текущий ремонт (накопительный взнос) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. в размере 4,3 руб. с кв.м. начислять и выставлять к оплате в ЕПД.

Решили: Утвердить размер взноса на текущий ремонт (накопительный взнос) общего имущества собственников помещений в МКД на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. в размере 4,3 руб. с кв. м. УК «Октябрьская» начислять и выставлять к оплате в ЕПД.

За 3559,8 голосов или 100 % против _____ голосов или _____ %

воздержался _____ голосов или _____ %

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Ускач В.Я. представителя собственников помещений кв№64 и кв.№87 представляющего интересы собственников по доверенности от 10.12.2014г. доверенность прилагается. УК «Октябрьская» обязана исполнять законодательства РФ.

С 01.01.2018г. Единый платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг предоставляется до 1 числа месяца за отчетным месяцем отвечает требованиям ПП РФ от 06.05.2011г. №354 пункт 69, форма и содержания отвечают рекомендациям Пр. Минстроя РФ №924/пр. от 29.12.2014г.

Предложено: Поручить (обязать) ООО УК «Октябрьская» соблюдать и исполнять Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденных ПП РФ от 06.05.2011г. №354 в части пункта 67. Срок предоставления платежных документов потребителю исполнителям не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным, в части п.69. Форма и содержание единого платежного документа должна соответствовать рекомендуемой форме заполнения платежного документа приказом Минстроя РФ от 29.12.2014г. №924/пр.

Решили: ООО УК «Октябрьская» должна представлять потребителям платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг не позднее 3-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем. Форма и содержание платежного документа должна соответствовать рекомендациям Минстроя (приказ от 29.12.2014г. № 924 и пункту 69 ПП РФ от 06.05.2011г.№354.

За 3559 голосов или 100 % против _____ голосов или _____ %

воздержался _____ голосов или _____ %

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Ерменко Е.А. собственник кв. определение порядка уведомления собственников

помещений о принятых ими решениях и датах проведения общих собраний собственников помещений.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и датах проведения ОССП, путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и датах проведения общих собраний собственников помещений, путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

За 3559,8 голосов или 100 % против _____ голосов или _____ %

воздержался _____ голосов или _____ %

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Илющенко О.Н. собственник кв.№94 предложение о месте хранения оригиналов материалов по ОССП.

Предложено: Утвердить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД у инициатора собрания Семоненко Н.Ф. по адресу: г.Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское плато, д.№9 кв.76.

Решили: Утвердить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское плато, д.№9 кв.76.

За 3559,8 голосов или 100 % против _____ голосов или _____ %

воздержался _____ голосов или _____ %

Приложения к протоколу:

1. Доверенность от 10.12.2014г. выдана Ускач В.Я.-1л.
2. - Копия уведомления УК «Октябрьская» б/н и даты с пометками В.Я. Ускач-1л.
3. На бланке уведомления заявление Ускача В.Я. на имя А.Г. Толмачева от 20.10.2017г. вх.№1769-1л.
4. Копия ответа директора УК А.Г. Толмачева от 20.10.2017г. исх.№3535 на заявление Ускача В.Я. вх. №1769-1л.
5. Копии платежного документа-2л.

Председатель _____ В.Я. Ускач

ОССП

Секретарь _____ Н.Ф. Семоненко

ОССП

6. Копия Реебра, Приложение №1 - 4л.