

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Стофато, 1а

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30-11-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	16-11-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-С.1а
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 1 - С. 19 / 16.11.17
Дата 29.11.2017

Ирина

ПРОТОКОЛ № 1-С.1а

Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск,
ул. Стофато, д.1а.

« 16 » ноября 2017г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания собственников: Аракина Валентина Андреевна № 49.
Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о гос. Регистрации №54АБ 006787 от
30.07.2001 г.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического
паспорта – **5077,7 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место проведения собрания : **«16» ноября 2017 года, время 17:00 ч.**

г. Новосибирск, ул. Стофато, 1а подъезд № 1.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома , на
информационных стендах первых этажей в подъездах Протокол от 26.09.2011г.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие

54,1 % голосов 2748,21 кв.м.).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания Митину Лилию Анатольевну .кв. № 7 и секретаря собрания Хидченко Нину Григорьевну кв. № 53 , наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы **33,19** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно). Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,51** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 2) и определение размера платы **22,38**рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,51** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **1,38** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 1), определение размера платы **2,20** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).
- 6.Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская » заключать от имени собственников многоквартирного дома № 1 по ул.Стофато договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам,

установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

7. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Стофато д. 1а кв. 49.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к Протоколу.

ИТОГИ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу:

Выступала Аракина В.А. кв.49: Избрать председателем собрания Митину Лилию Анатольевну кв. № 7 и секретаря собрания Хидченко Нину Григорьевну кв. № 53, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложила Аракина В.А. кв.49: Избрать председателем собрания Митину Лилию Анатольевну кв. № 7 и секретаря собрания Хидченко Нину Григорьевну кв. № 53, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100% (21 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято: Избрать председателем собрания Митину Лилию Анатольевну кв. № 7 и секретаря собрания Хидченко Нину Григорьевну кв. № 53, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу:

Выступала Аракина В.А. кв.49: Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определить размер платы **33,19** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно). Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,51** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Предложила Аракина В.А. кв.49: Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определить размера платы **33,19** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно). Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,51** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За - 0% (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 100% (47/47 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительного решения не принято.

По третьему вопросу:

Выступала Аракина В.А. кв.49: . Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 2) и определить размер платы **22,38** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,51** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Предложила Аракина В.А. кв.49: . Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 2) и определить размер платы **22,38** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,51** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

За - 100% (47/47 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято: . Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 2) и определить размер платы **22,38** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,51** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

По четвертому вопросу:

Выступала Аракина В.А. кв. 49: Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **1,38** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

Предложила Аракина В.А. кв.49: Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **1,38** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

Голосовали по четвертому вопросу:

За - 0% (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 100% (47/47 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительного решения не принято.

По пятому вопросу:

Выступала Аракина В.А. кв. 49: Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 1), определить размер платы **2,20** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).

Предложила Аракина В.А. кв. 49: Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 1), определить размер платы **2,20** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).

Голосовали по пятому вопросу:

За – 0 % (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (27422 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительного решения не принято.

По шестому вопросу:

Выступала: Аракина В.А. кв. 49 Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 1а по ул.Стофато договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Предложила Аракина В.А. кв. 49: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 1а по ул.Стофато договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 100 % (27422 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 1а по ул.Стофато договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

По седьмому вопросу:

Выступала Аракина В.А. кв. 49: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложила Аракина В.А. кв. 49: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 100 % (27422 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По восьмому вопросу:

Выступала Аракина В.А. кв. 49: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Стофато д. 1а кв.49.

Предложила Аракина В.А. кв. 49: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Стофато д. 1а кв.49.

Голосовали по восьмому вопросу:

За - 100% (10 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Стофато д. 1а кв.49.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
3. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1а по ул. Стофато, в форме очного голосования.
4. Реестр получения решений голосования.
5. Решения голосования .
6. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
7. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования.
8. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. (Приложение № 1).
9. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2).

Инициатор собрания _____ Аракина В.А. /Аракина В.А./
(подпись) (расшифровка)

Председатель собрания _____ Митина Л.А. /Митина Л.А./
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания _____ Хидченко Н.Г. /Хидченко Н.Г./
(подпись) (расшифровка)