

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Стофато, 1

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30-11-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	30-10-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 4-С.1
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 4 - С. 1 | 30.10.17.
Дата 29.10.17

ПРОТОКОЛ № 4-С.1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск,
ул. Стофато, д.1.

г. Новосибирск

« 30 » октября 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников: Афоникова Татьяна Владимировна № 17.
Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о гос. Регистрации №54АГ 814974 от 16.12.2009 г.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **1764,7 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место проведения собрания : **«30» октября 2017 года, время 18:00 ч.**

г. Новосибирск, ул. Стофато, 1а в помещение ЖЭУ.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома , на информационных стендах первых этажей в подъездах Протокол от 11.07.2011г.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 54,6 % голосов (964 кв.м.).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания Афоникову Т.В.кв. № 17 и секретаря собрания Биктимирову Г.М.кв. №18 , наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы **27,58** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно). Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,51** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 2) и определение размера платы **23,32** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,51** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **2,93** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 1), определение размера платы **2,93** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

6.Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская » заключать от имени собственников многоквартирного дома № 1 по ул.Стофато договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам,

установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

7. Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома ул. Стофато, 1 Афониковой Татьяне Владимировне от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1,50 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с 01 января 2018г по 31.12.2018г.

8. Установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентского вознаграждения ООО «Управляющая компания «Октябрьская» путем отражения в Едином платежном документе начислений по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «Управляющая компания «Октябрьская».

9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Стофато д. 1 кв. 17.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к Протоколу.

ИТОГИ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу:

Выступала Афоникова Т.В. кв.17: Избрать председателем собрания Афоникову Татьяну Владимировну кв.№17 и секретаря собрания Биктимирову Галину Маграшеву кв.№18, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложила Афоникова Т.В. кв.17: Избрать председателем Афоникову Татьяну Владимировну кв.№17 и секретаря собрания Биктимирову Галину Маграшеву кв.№18, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За –100% (964 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против –0% (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались –0% (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято: Избрать председателем Афоникову Татьяну Владимировну кв.№17 и секретаря собрания Биктимирову Галину Маграшеву кв.№18, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу:

Выступала Афоникова Т.В. кв.17: Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы **27.58** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно). Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,51** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Предложила Афоникова Т.В. кв.17: Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы **27.58** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно). Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,51** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За – **0%** (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **100%** (964кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **0%** (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительного решения не принято.

По третьему вопросу:

Выступала Афоникова Т.В. кв.17: . Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 2) и определение размера платы **23,32** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,51** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Предложила Афоникова Т.В. кв.17: . Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 2) и определение размера платы **23,32** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,51** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

За –**100%** (964кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **0%** (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **0%** (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято: . Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 2) и определение размера платы **23,32** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,51** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

По четвертому вопросу:

Выступала Афоникова Т.В. кв.17: Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **2,93** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

Предложила Афоникова Т.В. кв.17: Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **2,93** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

Голосовали по четвертому вопросу:

За – **0%** (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **100%** (964кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительного решения не принято.

По пятому вопросу:

Выступала Афоникова Т.В. кв.17: Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 1), определить размер платы **2,93** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

Предложила Афоникова Т.В. кв.17: Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 1), определить размер платы **2,93** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

Голосовали по пятому вопросу:

За – **0%** (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **100%** (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **0%** (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительного решения не принято.

По шестому вопросу:

Выступала Афоникова Т.В. кв.17: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская » заключать от имени собственников многоквартирного дома № 1 по ул.Стофато договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Предложила Афоникова Т.В. кв.17: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская » заключать от имени собственников многоквартирного дома № 1 по ул.Стофато договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали по шестому вопросу:

За – **100 %** (964кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **0%** (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **0%** (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская » заключать от имени собственников многоквартирного дома № 1 по ул.Стофато договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

По седьмому вопросу:

Выступала Афоникова Т.В. кв.17: Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома ул.Стофато , 1 Афониковой Татьяне Владимировне от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1,50рублей за 1кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с 01 января 2018г по 31.12.2018г.

Предложила Афоникова Т.В. кв.17: Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома ул.Стофато , 1 Афониковой Татьяне Владимировне от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1,50рублей за 1кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с 01 января 2018г по 31.12.2018г.

Голосовали по седьмому вопросу:

За - **100 %** (964кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **0%** (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **0%** (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято: Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома ул.Стофато , 1 Афониковой Татьяне Владимировне от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1,50рублей за 1кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с 01 января 2018г по 31.12.2018г.

По восьмому вопросу:

Выступала Афоникова Т.В. кв.17: Установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентского вознаграждения ООО «Управляющая компания «Октябрьская» путем отражения в Едином платежном документе начислений по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «Управляющая компания «Октябрьская»».

Предложила Афоникова Т.В. кв.17: Установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентского вознаграждения ООО «Управляющая компания «Октябрьская» путем отражения в Едином платежном документе начислений по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «Управляющая компания «Октябрьская»».

Голосовали по восьмому вопросу:

За - 100% (964кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято: Установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентского вознаграждения ООО «Управляющая компания «Октябрьская» путем отражения в Едином платежном документе начислений по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «Управляющая компания «Октябрьская»».

По девятому вопросу:

Выступала Афоникова Т.В. кв.17: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Стофато д. 1 кв.17 .

Предложила Афоникова Т.В. кв.17: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Стофато д. 1 кв.17 .

Голосовали по девятому вопросу:

За - 100% (964кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0% (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0% (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Стофато д. 1 кв.17 .

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
3. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Стофато, в форме очного голосования.
4. Реестр получения решений голосования.
5. Решения голосования .
6. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
7. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования.
8. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.(Приложение № 1).
9. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018года (Приложение № 2).

Председатель собрания

Афоникова Т.В. / Т.В.
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

Бектичирова / Б.И.
(подпись) (расшифровка)