

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Кубовая, 95

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	29-11-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	17-11-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 2-Куб.95
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 2 - Квд 195
Дата 18.11.2017

ПРОТОКОЛ № 2 - Квд. 95

Ирина

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом № 95

г. Новосибирск

"17" ноября 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Стрелец Валентина Викторовна кв. 26

Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 607993 от 13.05.2010
Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией
– 1541,4 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата проведения собрания: "17" ноября 2017г. время проведения собрания 17-00 часов.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 95, во дворе многоквартирного дома, около 2-го
подъезда.

Форма проведения собрания: **очное собрание.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте- на информационных
досках в подъездах дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители),
обладающие 53% голосов (816,94 кв.м.), **Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

Повестка собрания:

1. Избрание председателя Стрелец Валентину Викторовну кв.26 и секретаря собрания Гаврилову Раису Дмитриевну кв.13, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы **31,79 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,47 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 2) и определение размера платы **20,6 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,47 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **3,35 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 1), определение размера платы **2,6 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).

6. Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 95 по ул. Кубовая, договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

7. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 95 кв.26, с направлением в управляющую организацию ООО «УК «Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя Стрелец Валентину Викторовну кв.95 и секретаря собрания Гаврилову Раису Дмитриевну кв.13, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

«ЗА» - 100 % (816,94 кв.м.) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% (0 кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % (0 кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Избрание председателя Стрелец Валентину Викторовну кв.95 и секретаря собрания Гаврилову Раису Дмитриевну кв.13, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы **31,79 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,47 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

«ЗА» - 0 % (0 кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % (816,94 кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % (0 кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: положительного решения не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 2) и определение размера платы **20,6** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,47рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

«ЗА» - 100 % (816,94кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% (0кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%(0кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 2) и определение размера платы **20,6** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,47рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **3,35** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

Голосовали по четвертому вопросу:

«ЗА» - 0 % (0 кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % (816,94 кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%(0кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: положительного решения не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 1), определение размера платы **2,60** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

Голосовали по пятому вопросу:

«ЗА» - 0 % (0кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» -100% (816,94кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % (0кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: положительного решения не принято

По шестому вопросу повестки дня:

Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 95 по ул. Кубовая, договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали по шестому вопросу:

«ЗА» - 100 % (816,94кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% (0кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%(0кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 95 по ул. Кубовая, договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

По седьмому вопросу повестки дня:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 95 кв.26, с направлением в управляющую организацию ООО «УК «Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018года.

Голосовали по восьмому вопросу:

«ЗА» - 100 % (816,94кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % (0кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%(0кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 95 кв.26, с направлением в управляющую организацию ООО «УК «Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018года.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

2. Утвержденный общим собранием собственников перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018года.


3. Уведомление о проведении собрания.

4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 95 по ул. Кубовая, в форме совместного присутствия.

5. Реестр размещения уведомлений.

6. Решения (бюллетени) собственника на очном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания Стрелец В.В.



Секретарь собрания Гаврилова Р.Д.

