

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Федосеева, 3

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	22-11-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	13-11-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 2-Ф.3
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 2-Ф.31
Дата 21.11.2017

ПРОТОКОЛ № 2-Ф.3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Новосибирск, ул. Федосеева, д.3

г. Новосибирск

«13» ноября 2017г.

Инициатор проведения общего собрания: Буравлёв Николай Николаевич (кв.40)

Общая площадь всех собственников помещений многоквартирного дома составляет **13 661,7 кв.м., что является 100% голосов собственников.**

Форма проведения собрания – **очно-заочное голосование (п.3 ст.44.1 ЖК РФ).**

Период голосования с **«31» октября 2017г. по «12» ноября 2017г.**

Обсуждение вопросов путем совместного присутствия проводилось 31.10.2017г. в 18:00 во втором подъезде дома (на первом этаже), бюллетени (решения собственников) заполнялись в период с «01» ноября 2017г. по «12» ноября 2017г.

Приняли участие в очно-заочном голосовании собственники, обладающие 68,76 кв.м., что составляет 9 393,83 кв.м. от общей площади.

Кворум имеется, Собрание правомочно.

Адрес по которому передавались решения собственников: г.Новосибирск, ул. Федосеева, дом 3, кв.14 или г.Новосибирск, ул. Федосеева, дом 3, кв.40.

Место хранения подлинников протоколов и решений собственников в ООО «УК «Октябрьская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 28.

Повестка дня (собрания):

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Рассмотрение вопроса о принятии исполнения ООО «УКЖХ Октябрьского района» решения арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-3588/2015 от 18.06.2015г. по иску ТСЖ «Федосеева 3», утвержденного собственниками помещений дома и действовавшего в их интересах, к ООО «УКЖХ Октябрьского района» о передаче технической документации на дома №3 по ул.Федосеева, путем передачи в ООО «УК «Октябрьская», в соответствии с решением общего собрания собственников, оформленного протоколом от 28.09.2015г.
3. Утверждение места хранения подлинников протоколов и решений собственников в управляющей организации ООО «УК «Октябрьская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 28.

По повестке дня (собрания) собственниками приняты следующие решения:

По первому вопросу инициатором общего собрания предложено:

Избрать председателем собрания Ильченко Н.П. (кв.41) и секретарем собрания Шиш Т.А. (кв.172), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За – **98,96 %** от общего числа голосов собственников принявших участие (**9 296,35 кв.м.**);

Против – **0 %** от общего числа голосов собственников принявших участие (**0 кв.м.**);

Воздержались – **1,04%** от общего числа голосов собственников принявших участие (**97,48 кв.м.**);

Собственниками принято решение:

Избрать председателем собрания Ильченко Н.П. (кв.41) и секретарем собрания Шиш Т.А. (кв.172), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу инициатором общего собрания предложено:

В связи с принятием общим собранием собственников помещений дома №3 по ул.Федосеева решения об изменении способа управления домом с способа управления Товарищество собственников жилья на способ управления Управляющая организация, а также выборе для управления домом ООО «УК «Октябрьская», что повлекло прекращение полномочий ТСЖ на техническую документацию, **собственники помещений многоквартирного дома, решением которых учреждено (создано) ТСЖ «Федосеева 3» в интересах которых учреждено ими, ТСЖ «Федосеева 3» обратилось с иском в арбитражный суд Новосибирской области к ООО «УКЖХ Октябрьского района» об истребовании принадлежащей собственникам помещений дома №3 по ул.Федосеева технической документации на многоквартирный дом. На общем собрании собственников помещений дома, являющимся высшим органом управления домом (ч.1 ст.44 ЖК РФ), решения которого, в том числе обязательны для исполнения руководством ТСЖ «Федосеева 3», учрежденного (созданного) собственниками помещений дома на голосование поставлен вопрос о принятии исполнения ООО «УКЖХ Октябрьского района» решения арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-3588/2015 от 18.06.2015г. по иску ТСЖ «Федосеева 3», утвержденного собственниками помещений дома и действовавшего в их интересах, к ООО «УКЖХ Октябрьского района» о передаче технической документации на дома №3 по ул.Федосеева, путем передачи в ООО «УК «Октябрьская», в соответствии с решением общего собрания собственников, оформленного протоколом от 28.09.2015г.**

Голосовали по второму вопросу:

За – **97,79%** от общего числа голосов собственников принявших участие (**9 186,19 кв.м.**);

Против – **0%** от общего числа голосов собственников принявших участие (**0 кв.м.**);

Воздержались – **2,21%** от общего числа голосов собственников принявших участие (**207,64 кв.м.**);

Собственниками принято решение:

Принять исполнение ООО «УКЖХ Октябрьского района» решения арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-3588/2015 от 18.06.2015г. по иску ТСЖ «Федосеева 3» к ООО «УКЖХ Октябрьского района» о передаче принадлежащей собственникам помещений дома технической документации на дом №3 по ул.Федосеева, путем совершения ООО «УКЖХ Октябрьского района» фактических действий по передаче принадлежащей собственникам помещений дома технической документации на дом №3 по ул.Федосеева, в соответствии с решением высшего органа управления домом (общего собрания) от 28.09.2015г. в адрес выбранной собственниками помещений дома управляющей организации ООО «УК «Октябрьская», оформленные актом передачи технической документации и управления от 29.09.2015 года.

По третьему вопросу инициатором общего собрания предложено:

Утвердить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в управляющей организации ООО «УК «Октябрьская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 28.

Голосовали по третьему вопросу:

За – **99,1%** от общего числа голосов собственников принявших участие (**9 309,53 кв.м.**);

Против – **0%** от общего числа голосов собственников принявших участие (**0 кв.м.**);

Воздержались – **0,9%** от общего числа голосов собственников принявших участие (**84,3 кв.м.**);


Собственниками принято решение:

Утвердить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в управляющей организации ООО «УК «Октябрьская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 28.

Приложения:

1. Уведомления о проведении общего собрания;
2. Решения (бюллетени голосований) собственников;
3. Копия(и) доверенности(ей) выданная(ые) собственниками помещений дома Ильченко Н.П.

Председатель собрания Ильченко Н.П. /  / кв.41/

Секретарь собрания Шиш Т.А. /  / кв.172/