

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Кубовая, 97

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	31-05-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	17-05-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№1-Куб.97
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	в приложении

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 1-Куб 1 97
Дата 30.05.2017

ПРОТОКОЛ № 1-Куб. 97

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 97 по ул. Кубовая в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

«17» мая 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 33 Русанова Татьяна Александровна
Документ, подтверждающий право собственности свидетельство 54АБ 105738 от 08.04.2002

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным
технического паспорта – **2019,7 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «11» мая 2017 года, время **18:30 ч., г. Новосибирск, ул.
Кубовая, дом 97, у подъезда № 3**

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования: «17» мая 2017 года, время
18:30 ч. г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 97, кв. № 33

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на информационных стендах
в подъездах дома, место определено протоколом от «01» марта 2011г.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители),
обладающие 57% голосов (1151,23 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 46,9 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,36 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»
3. «Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 20,18 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года, установление с «01» июня 2017 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 3,36 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 2,56 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года.
5. Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.
6. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Определение порядка финансирования расходов ООО «УК Октябрьская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

8. Наделение полномочиями ООО «УК Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 97 по ул. Кубовая договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «УК Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «УК Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Кубовая д. 97 кв.33, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 33 в срок до «19» часов 00 минут "17.05" 2017 года.

В «19» часов 00 минут "17.05" 2017 года, переданы заполненные бланки голосования в количестве 68 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (2019,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - _____% голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____% голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Русанова Т.А кв.33, избрать секретарем собрания Быкова Л.П. кв.27, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня

. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 46,9 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,36 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____ % голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (2019,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ % голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

положительное решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня

«Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 20,18 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года, установление с «01» июня 2017 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 3,36 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (2019,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - _____ % голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ % голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

«Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 20,18 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года, установление с «01» июня 2017 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 3,36 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

По четвертому вопросу повестки дня

Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 2,56 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____ % голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (2019,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ % голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

положительное решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня

Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (2019,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - _____ % голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ % голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить план мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.

По шестому вопросу повестки дня

Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____% голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (2019,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____% голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

положительное решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня

Определение порядка финансирования расходов ООО «УК Октябрьская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____% голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (2019,7кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____% голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

положительное решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня

Наделение полномочиями ООО «УК Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 97 по ул. Кубовая договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «УК Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «УК Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____% голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (2019,7кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____% голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

положительное решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Кубовая д. 97 кв.33, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (2019,7кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - _____% голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____% голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

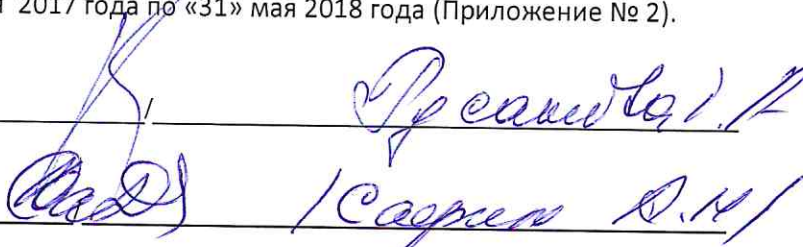
Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Кубовая д. 97 кв.33 , с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская » копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
3. Реестр получения бюллетеней голосования.
4. Реестр присутствующих.
5. Бюллетени голосования
6. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
7. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования.
8. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года. (Приложение №1)
9. Предложения по проведению энергоаудита.
10. Приложение по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома.
11. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» июня 2017 года по «31» мая 2018 года (Приложение № 2).

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The top signature is written over a horizontal line and appears to be 'Григорьев А.А.'. The bottom signature is also written over a horizontal line and appears to be 'Садков Д.Н.'.