

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**

ул. Кузьмы Минина, 16

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	17-01-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	25-12-2016
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-К.М.16
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	в приложении

<\*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 1 - К.М.16  
Дата 13.01.2017г.

применяется

## ПРОТОКОЛ № 1 - К.М.16.

### Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Кузьмы Минина в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 25 » декабря 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 69

**Рязанова Людмила Владимировна кв.69 (Св – во о гос. рег. права № Б/Н от 01.01.2010)**

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **5741,7 кв.м.** – **100%** голосов собственников.

Дата начала собрания «**12**» декабря 2016 года, время **19:00 ч.**

Дата окончания собрания «**25**» декабря 2016 года, время **19:00 ч.**

Место подведения итогов общего собрания собственников ул. Кузьмы Минина, дом 16(во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома (Протокол № б/н от 06.10.2008 г. ).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **66,17 %** голосов (**3799,2 кв.м.**), кворум имеется, собрание правомочно.

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.**

**Заполненный бланк голосования заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 69 в срок до «19» часов 00 минут «25» декабря 2016 года**

**В «19» часов 00 минут «25» декабря 2016 года 2016 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 102 штук. Недействительных нет.**

**Порядок определения итогов голосования.**

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания «Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **23,82 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,85 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определение размера платы **21,37 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по

управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,85** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **1,22 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

5. Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.

6. Определение порядка финансирования расходов ООО «Управляющая компания «Октябрьская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

7. Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома Кузьмы Минина 16 от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1,00 рубль за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с «01» января 2017г. по «31» декабря 2017г.

8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина д. 16 кв.69, с направлением в управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1).

#### **По первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателем собрания Рязанову Людмилу Владимировну кв.69, избрать секретарем собрания Аратову Тамару Ивановну кв.68, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За – **98,37 % (3737,4 кв.м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – **0% (0 кв.м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – **1,63% (61,8 кв.м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Рязанову Людмилу Владимировну кв.69, избрать секретарем собрания Аратову Тамару Ивановну кв.68, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

#### **По второму вопросу повестки дня:**

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания «Октябрьская» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы **23,82 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление,

содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. Установить с «01» января 2017г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления **1,85 рублей** на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – **2,59 % (98,4 кв.м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – **96,03% (3648,4кв.м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – **1,38% (52,4 кв.м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Положительное решение не принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определить размер платы **21,37 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. Установить с «01» января 2017г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления **1,85 рублей** на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – **85,30 % (3240,9 кв.м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – **8,54% (324,3 кв.м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – **6,16% (234кв.м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определить размер платы **21,37 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. Установить с «01» января 2017г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления **1,85 рублей** на 1 кв. м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**По четвёртому вопросу повестки дня:**

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **1,22 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – **2,59 % (98,3 кв.м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – **93,42% (3549,4кв.м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – **3,99% (151,5 кв.м.)** от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Положительное решение не принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утвердить план мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 86,25 % (3276,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 9,38% (356,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 4,37%(166,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Определить порядок финансирования расходов ООО «Управляющая компания «Октябрьская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 5,09 % (193,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против –94,91% (3605,9кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Положительное решение не принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома Кузьмы Минина 16 от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1,00 рубль за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с «01» января 2017г. по «31» декабря 2017г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 87,31 % (3317,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 9,19% (349,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались –3,5% (132,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома Кузьмы Минина 16 от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 1,00 рубль за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с «01» января 2017г. по «31» декабря 2017г.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина д. 16 кв.69, с направлением в управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 100 % (3799,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**


Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. ул. Кузьмы Минина д. 16 кв.69, с направлением в управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по

содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1).

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
3. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
4. Реестр получения бюллетеней голосования
5. Бюллетени голосования
6. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
7. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования.
8. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. ( Приложение №1)
9. Предложения по проведению энергоаудита.
10. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2).
11. План мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.

Председатель собрания

 , Петрашова

Секретарь собрания

 , Арапова