

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. М. Перевозчикова, 3/1

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	24-12-2015
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	23-12-2015
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	в приложении

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 3/1 по ул. М. Перевозчикова в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«23» декабря 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 16

Матавкин Павел Михайлович

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 2614,40 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата начала собрания «13» декабря 2015 года, время 18:00 ч.

Дата окончания собрания «18» декабря 2015 года, время 18:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск,

ул. М. Перевозчикова, дом 3/1, кв. № 16

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 62,27 % голосов (1600,68 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Заельцовская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 18,2 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,07 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1. «Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определение размера платы 17,77 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 3,07 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

3. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,62 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года .

4. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы 3,21 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

5. Утверждение размера платы 1,50 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения на ремонт в МОП и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

6. Определение порядка финансирования расходов ООО «УК Заельцовская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

7. Наделение полномочиями ООО «УК Заельцовская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 3/1 по ул. М. Первозчикова договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «УК Заельцовская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «УК Заельцовская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

8. Наделение Совета многоквартирного дома №3/1 по ул. М. Первозчикова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. М. Первозчикова д. 3/1 кв.16, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Заельцовская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Матавкина П.М. кв.16, избрать секретарем собрания Мироненко Н.М. кв.17, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (1600,68 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УК Заельцовская» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 18,2 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,07 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

Голосовали по второму вопросу:

За - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 100 % (1600,68 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу 2.1:

«Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определение размера платы 17,77 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 3,07 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

Голосовали по второму вопросу:

За - 100 % (1600,68 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 1,98 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года .

Голосовали по третьему вопросу:

За - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 98,33 % (1556,98 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались -1,67 % (43,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы 3,21 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года .

Голосовали по четвертому вопросу:

За - - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 98,33 % (1556,98 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались -1,67 % (43,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить размер платы 1,50 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения на ремонт в МОП и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 96,87 % (1517,92 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – ___ % (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 3,13 % (82,76 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить порядок финансирования расходов ООО «УК Заельцовская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно префскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали по шестому вопросу:

За – 1,67 % (43,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 96,87 % (1517,92 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 1,46 % (39,06 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Наделить полномочиями ООО «УК «Заельцовская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 3/1 по ул. М. Перевозчикова договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «УК «Заельцовская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «УК «Заельцовская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – ___ % (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 98,54 % (1561,62 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 1,46 % (39,06 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома №3/1 по ул. М. Перевозчикова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 100 % (1600,68 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – ___ % (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – ___ % (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По девятому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. М. Перевозчикова д. 3/1 кв. 16, с направлением в управляющую организацию ООО «УК «Заельцовская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по девятому вопросу:

За – 100 % (1600,68 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – - % (- кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

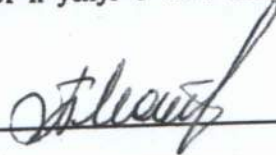
Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

2. Предложения по проведению технического учета.

3. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2).

Председатель собрания

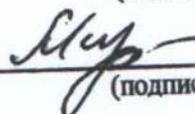


(подпись)

МАТАВКИН Д.М.

(расшифровка)

Секретарь собрания



(подпись)

Мирошенико Н.М.

(расшифровка)