

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Кубовая, 95

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20-11-2015
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	19-11-2015
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	в приложении

<\*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 95 по ул. Кубовая в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 19 » ноябрь 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 13

Гаврилова Раиса Дмитриевна

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 1550,60 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата начала собрания « 14 » ноябрь 2015 года, время 19:00ч.

Дата окончания собрания « 18 » ноябрь 2015 года, время 11:30ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 95, кв. №13

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 51,12 % голосов (792,67 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Заельцовская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 42,04 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 3,36 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 2.1. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определение размера платы 16,19 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 3,30 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 3,33 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года .
4. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 1), определение размера платы 1,33 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.



5. Определение порядка финансирования расходов ООО «УК Заельцовская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

6. Наделение полномочиями ООО «УК Заельцовская» заключать от имени собственников многоквартирного дома №95 по ул. Кубовая договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «УК Заельцовская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «УК Заельцовская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

7. Наделение Совета многоквартирного дома № 95 по ул.Кубовая полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Кубовая д.95 кв. 13, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Заельцовская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Гаврилову Р.Д. кв.13, избрать секретарем собрания Стрелец В.В. кв.26, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали по первому вопросу:**

За – 100 % (792,67 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По второму вопросу:**

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УК Заельцовская» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы **42,04** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установить с «01» января 2016 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления **3,36** рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 100 % (792,67 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По вопросу 2.1:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2) и определить размер платы **16,19** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за



управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установить с «01» января 2016 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 3,30 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 100 % (792,67 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По третьему вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 3,33 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года .

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (792,67 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По четвертому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 1), определить размер платы 1,33 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года .

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (792,67 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По пятому вопросу:**

Определить порядок финансирования расходов ООО «УК Заельцовская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (792,67 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По шестому вопросу:**

Наделить полномочиями ООО «УК Заельцовская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 95 по ул. Кубовая договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «УК Заельцовская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «УК Заельцовская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.



**Голосовали по шестому вопросу:**

За – 100 % (792,67 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По седьмому вопросу:**

Наделить Совет многоквартирного дома № 95 по ул. Кубовая полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За – 100% (792,67 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По восьмому вопросу:**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Кубовая, д. 95 кв. 13, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Заельцовская » копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по восьмому вопросу:**

За – 100 % (1779,15 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

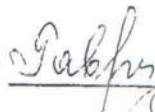
**Приложения:**

1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1).

2. Предложения по проведению технического учета.

3. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2).

Председатель собрания

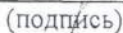


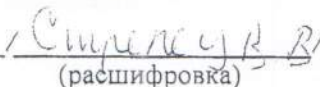
(подпись)



(расшифровка)

Секретарь собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка)