

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Даргомыжского, 2

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	02-11-2015
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	29-10-2015
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	б/н
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	в приложении

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 по ул. Даргомыжского в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«29» октября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры №

Попова Елена Степановна
Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по
данному техническому паспорту – 1281,4 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата начала собрания «24» октября 2015 года, время 18:00 ч.

Дата окончания собрания «24» октября 2015 года, время 20:00 ч.

Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул.
Даргомыжского, дом 2, кв. № 19

Форма проведения собрания: очное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в
подъезды дома

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители),
обладающие 87,42% голосов (1120,32 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Заельцовская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 45,99 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,85 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
- 2.1. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определение размера платы 9,76 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,56 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 2,09 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы 1,25 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
5. Определение порядка финансирования расходов ООО «УК Заельцовская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях

обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

6. Наделение полномочиями ООО «УК Заельцовская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Дарьинская договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «УК Заельцовская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «УК Заельцовская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

7. Наделение Совета многоквартирного дома № 2 по ул. Дарьинская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Дарьинская д. 2 кв. 19, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Заельцовская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Тимова Анна Петровна кв. 19, избрать секретарем собрания Федорова Никола Федорович кв. 28, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За 100 % (1120,32 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УК Заельцовская» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 45,98 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,85 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 100 % (1120,32 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По вопросу 2.1:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и

определить размер платы 9,76 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,56 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За – 100 % (1120,32 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 2,09 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года .

Голосовали по третьему вопросу:

За – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (1120,32 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы 1,25 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года .

Голосовали по четвертому вопросу:

За – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (1120,32 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Определить порядок финансирования расходов ООО «УК Заельцовская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали по пятому вопросу:

За – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (1120,32 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Наделить полномочиями ООО «УК Заельцовская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Даромыжеское договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в

пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «УК Заельцовская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «УК Заельцовская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали по шестому вопросу:

За - % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 100% (1120,32 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № 2 по ул. Даргомыжского полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по седьмому вопросу:

За - % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 100% (1120,32 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Даргомыжского д. 2 кв. 19, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Заельцовская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по восьмому вопросу:

За - 100% (1120,32 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

2. Предложения по проведению технического учета.

3. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 2).

Председатель собрания

А.А.А. (подпись) / Лопова М.Т. (расшифровка)

Секретарь собрания

Бодрова Н.Ф. (подпись) / Бодрова Н.Ф. (расшифровка)