

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №3 ПО
УЛ. ФЕДОСЕЕВА В Г. НОВОСИБИРСКЕ

г. Новосибирск

«28» сентября 2015 года

Инициатор общего собрания собственников помещений №3 по ул. Федосеева:
Ермаченко В. А.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 13662,1 кв.м – 100% голосов собственников.

Дата, время и место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Федосеева, д. 3
28 сентября 2015 года в 19 час. 00 мин.

Форма проведения собрания: совместное присутствие (очная форма).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании - 8110.46 кв.м, что составляет 59.4 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум есть. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателем собрания Ермаченко В. А., секретарем собрания Наздреватых Л. Г. и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с ООО «УКЖХ Октябрьского района» (управляющая организация)
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. Выбрать в качестве управляющей организацией – ООО УК «Октябрьская»
5. Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Октябрьская»
6. Уполномочить председателя Совета дома Ермаченко В. А. уведомить ООО «УКЖХ Октябрьского района» о принятом решении о расторжении договора управления домом
7. Определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома равный 18,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника. Текущий ремонт 3,04 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника.
8. Утвердить порядок внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодной воде, горячей воде, водоотведению, отоплению, электрической энергии и газу, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Уполномочить ООО УК «Октябрьская» принять от ООО «УКЖХ Октябрьского района» техническую документацию многоквартирного дома- ул. Федосеева, 3 в объеме предусмотренном в пунктах 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491
10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на досках объявлений дома

11. Утвердить место хранения подлинников протоколов и решений собственников у председателя совета дома № 3 по ул. Федосеева, Ермаченко В. А. по адресу: г. Новосибирск, ул. Федосеева, кв. 14.

1. Голосовали по первому вопросу:

За - 59,4 % от общего числа голосов собственников;

Против - _____ % от общего числа голосов собственников;

Воздержались - _____ % от общего числа голосов собственников.

По первому вопросу принято решение: Избрать председателем собрания Ермаченко В. А. и секретарем собрания Наздреватых Л. Г., наделение их правом подписания протокола и подсчета голосов

2. Голосовали по второму вопросу:

За - 59,4 % от общего числа голосов собственников;

Против - _____ % от общего числа голосов собственников;

Воздержались - _____ % от общего числа голосов собственников.

По второму вопросу принято решение: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с ООО «УКЖХ Октябрьского района» (управляющая организация).

3. Голосовали по третьему вопросу:

За - 59,4 % от общего числа голосов собственников;

Против - _____ % от общего числа голосов собственников;

Воздержались - _____ % от общего числа голосов собственников.

По третьему вопросу принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

4. Голосовали по четвертому вопросу:

За - 59,4 % от общего числа голосов собственников;

Против - _____ % от общего числа голосов собственников;

Воздержались - _____ % от общего числа голосов собственников.

По четвертому вопросу принято решение: Выбрать в качестве управляющей организацией – ООО УК «Октябрьская».

5. Голосовали по пятому вопросу:

За - 59,4 % от общего числа голосов собственников;

Против - _____ % от общего числа голосов собственников;

Воздержались - _____ % от общего числа голосов собственников.

По пятому вопросу принято решение: Утвердить и принять условия договора управления с ООО УК «Октябрьская».

6. Голосовали по шестому вопросу:

За - 59,4 % от общего числа голосов собственников;

Против - _____ % от общего числа голосов собственников;

Воздержались - _____ % от общего числа голосов собственников.

По шестому вопросу принято решение: Уполномочить председателя Совета дома Ермаченко В. А. уведомить ООО «УКЖХ Октябрьского района» о принятом решении о расторжении договора управления домом.

7. Голосовали по седьмому вопросу:

За - 59,4 % от общего числа голосов собственников;

Против - _____ % от общего числа голосов собственников;

Воздержались - _____ % от общего числа голосов собственников.

По седьмому вопросу принято решение: Определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома равный 18,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей

площади помещений собственника. Текущий ремонт 3,04 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника.

8. Голосовали по восьмому вопросу:

За - 59,4% от общего числа голосов собственников;

Против - % от общего числа голосов собственников;

Воздержались - % от общего числа голосов собственников.

По восьмому вопросу принято решение: Утвердить порядок внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодной воде, горячей воде, водоотведению, отоплению, электрической энергии и газу, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

9. Голосовали по девятому вопросу:

За - 59,4% от общего числа голосов собственников;

Против - % от общего числа голосов собственников;

Воздержались - % от общего числа голосов собственников.

По девятому вопросу принято решение: Уполномочить ООО УК «Октябрьская» принять от ООО «УКЖХ Октябрьского района» техническую документацию многоквартирного дома ул. Федосеева, 3 в объеме предусмотренном в пунктах 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491.

10. Голосовали по десятому вопросу:

За - 59,4% от общего числа голосов собственников;

Против - % от общего числа голосов собственников;

Воздержались - % от общего числа голосов собственников.

По десятому вопросу принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на досках объявлений дома.

11. Голосовали по одиннадцатому вопросу:

За - 59,4% от общего числа голосов собственников;

Против - % от общего числа голосов собственников;

Воздержались - % от общего числа голосов собственников.

По одиннадцатому вопросу принято решение: Утвердить место хранения подлинников протоколов и решений собственников у председателя совета дома № 3 по ул. Федосеева, Ермаченко В. А., по адресу: г. Новосибирск, ул. Федосеева, 3 кв. 14.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Ермаченко В.А.

Наздраватых Л.Г.