

ПРОТОКОЛ

30/15.01.2015г

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Федосеева, в г. Новосибирске

« 29 » декабря 2014г

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Ермаченко В.А. кв. 14, Шамшинов Н.Б. кв. 41, Толмачев Н.В. кв. 84

Израев В.И. кв. 172, Заремко С.Б. кв. 200, Зинин И.Е. кв. 248

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 12662,4 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «29» декабря 2014 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Федосеева, дом 3 (в подъезде №2)

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на досках объявлений в подъездах дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 58,25% голосов (7959,23 кв.м) голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Поручение ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на оплату услуг председателю Совета дома Ермаченко А.А. сроком с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
2. Утверждение договора на оплату услуг председателя Совета дома в редакции ООО «УКЖХ Октябрьского района»
3. Утверждение платы за услугу «Оплата председателю Совета дома» в размере 1,44 руб. за 1 кв.м. помещения собственника в месяц сроком с 01.01.2015г по 31.12.2015г, за исключением помещений, предоставленных по договору найма.
4. Утверждение вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района» по настоящему поручению в размере 10% от начисленных денежных средств на оплату услуг председателя Совета дома.
5. Утверждение порядка выплаты председателю Совета дома в пределах фактически оплаченных собственниками денежных средств за вычетом вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района», а также за вычетом налогов (НДС 18%, страховые взносы в соответствии с действующим законодательством, НДФЛ 13%)
6. Утверждение местом хранения протокола общего собрания собственников МКД у председателя совета дома №3 по ул. Федосеева, Ермаченко В.А по адресу: г. Новосибирск, ул. Федосеева, 3 кв. 14

По первому вопросу:

Поручить ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на оплату услуг председателю Совета дома Ермаченко А.А. сроком с 01.01.2015г по 31.12.2015г.

Голосовали по первому вопросу:

За - 58,25% голосов (7959,23 кв.м2)
Против - % голосов (кв.м2)
Воздержались - % голосов (кв.м2)

По второму вопросу:

Утвердить договора на оплату услуг председателя Совета дома в редакции ООО «УКЖХ Октябрьского района»

Голосовали по второму вопросу:

За - 58,25% голосов (7959,23 кв.м2)
Против - % голосов (кв.м2)
Воздержались - % голосов (кв.м2)

По третьему вопросу:

Утвердить плату за услуги «Оплата председателю Совета дома» в размере 1,44 руб. за 1 кв.м. помещения собственника в месяц сроком с 01.01.2015г по 31.12.2015г, за исключением помещений, предоставленных по договору найма.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 58.18 % голосов (7959.23 кв.м2)

Против – 0.07 % голосов (9.3 кв.м2)

Воздержались – — % голосов (— кв.м2)

По четвертому вопросу:

Утвердить вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьского района» по настоящему поручению в размере 10% от начисленных денежных средств на оплату услуг председателя Совета дома.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 58.25 % голосов (7959.23 кв.м2)

Против – — % голосов (— кв.м2)

Воздержались – — % голосов (— кв.м2)

По пятому вопросу:

Утвердить порядок выплаты председателю Совета дома в пределах фактически оплаченных собственниками денежных средств за вычетом вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района», а также за вычетом налогов (НДС 18%, страховые взносы в соответствии с действующим законодательством, НДФЛ 13%)

За – 58.25 % голосов (7959.23 кв.м2)

Против – — % голосов (— кв.м2)

Воздержались – — % голосов (— кв.м2)

По шестому вопросу:

Утверждение местом хранения протокола общего собрания собственников МКД у председателя совета дома №3 по ул.Федосеева, Ермаченко В.А по адресу: г.Новосибирск, ул.Федосеева, 3 кв.14

За – 58.75 % голосов (7959.23 кв.м2)

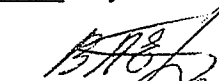
Против – — % голосов (— кв.м2)

Воздержались – — % голосов (— кв.м2)

Приложения:

1.Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул.Федосеева, в форме совместного присутствия.

Председатель собрания




(подпись)

В.А. Ермаченко

(расшифровка)

Секретарь собрания



(подпись)

Николаевский

(расшифровка)