

28/15.01.2015<sub>2</sub>

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 3 по ул. Редоселова, в г. Новосибирске

«29» декабря 2014г

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Ермачинко В.А. кв.14, Мухомов Н.Б. кв.41, Толмачев Н.Б. кв.87

Мадрова Алла Л.Т. кв.172, Заремская Т.Д. кв.200, Зинин И.Е. кв.248.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 13662.4 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «29» декабря 2014 года, время 19:00ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Редоселова, дом 3  
(в подъезде №2)

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на досках объявлений подъездах дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 58.25 % голосов (7959.23 кв.м<sup>2</sup>) голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО УКЖХ «Октябрьского района» о размере платы и перечне работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года
3. Утверждение размера платы и перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
4. Утверждение размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД у Председателя Совета МКД Ермачинков В.А. по адресу: г. Новосибирск, ул. Редоселова д.3 кв.14

### По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Ермачинко В.А. кв. 14,  
избрать секретарем собрания Мадрова Алла Л.Т. кв. 172, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### Голосовали по первому вопросу:

За - 58.25 % голосов (7959.23 кв.м<sup>2</sup>)

Против - — % голосов (— кв.м<sup>2</sup>)

Воздержались - — % голосов (— кв.м<sup>2</sup>)

**По второму вопросу:** Принять без изменений предложения управляющей организации ООО УКЖХ Октябрьского района о размере платы 18 руб в месяц за 1 кв. м общей площади помещения собственника за содержание и ремонт общего имущества и перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года

### Голосовали по второму вопросу:

За - 58.25 % голосов (7959.23 кв.м<sup>2</sup>)

Против - — % голосов (— кв.м<sup>2</sup>)

Воздержались - — % голосов (— кв.м<sup>2</sup>)

**По третьему вопросу:** Утвердить размер платы 18 руб в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015года

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 58.25 % голосов (7959.23 кв.м2)

Против –     % голосов (    кв.м2)

Воздержались –     % голосов (    кв.м2)

**По четвертому вопросу:** Утвердить размер платы 3.04 руб. в месяц за 1 кв.м., общей площади помещений ,перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015года.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 58.25 % голосов (7959.23 кв.м2)

Против –     % голосов (    кв.м2)

Воздержались –     % голосов (    кв.м2)

**По пятому вопросу:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД у Председателя Совета МКД Ермоловича В.В по адресу: г.Новосибирск, ул. Редюкова д.3 кв.14

**Голосовали по пятому вопросу:**

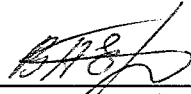
За – 58.25 % голосов (7959.23 кв.м2) –

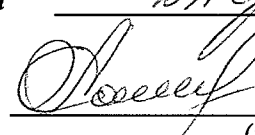
Против –     % голосов (    кв.м2)

Воздержались –     % голосов (    кв.м2)

**Приложения:**

1. Утвержденный собранием перечни работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
2. Копия уведомления о проведении собрания.
3. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Редюкова, в форме совместного присутствия.
4. Реестр размещения уведомлений.

**Председатель собрания** , Ермолович В.В  
(подпись) (расшифровка)

**Секретарь собрания** , Козырев В.В  
(подпись) (расшифровка)

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 3 по ул. Федосеева, в г. Новосибирске

« 29 » декабря 2014г

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Ермаченко В.А. кв. № 14, Шмидта Н.Б. кв. № 41, Толмачева Н.В. кв. № 34

Мазуровых И.И. кв. № 172, Заремская Е.Б. кв. № 200, Зыкина И.Е. кв. № 248

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 1366,4 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «29» декабря 2014 года, время 14:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Федосеева, дом 3  
(в подвале на 2)

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на досках объявлений в подъездах дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 58,25 % голосов (7959,23 кв.м2) голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Поручение ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на оплату услуг председателю Совета дома Ермаченко А.А. сроком с 01.01.2015г по 31.12.2015г.
2. Утверждение договора на оплату услуг председателя Совета дома в редакции ООО «УКЖХ Октябрьского района»
3. Утверждение платы за услугу «Оплата председателю Совета дома» в размере 1,44 руб. за 1 кв.м. помещения собственника в месяц сроком с 01.01.2015г по 31.12.2015г, за исключением помещений, предоставленных по договору найма.
4. Утверждение вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района» по настоящему поручению в размере 10% от начисленных денежных средств на оплату услуг председателя Совета дома.
5. Утверждение порядка выплаты председателю Совета дома в пределах фактически оплаченных собственниками денежных средств за вычетом вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района», а также за вычетом налогов (НДС 18%, страховые взносы в соответствии с действующим законодательством, НДФЛ 13%)
6. Утверждение местом хранения протокола общего собрания собственников МКД у председателя совета дома №3 по ул. Федосеева, Ермаченко В.А по адресу: г. Новосибирск, ул. Федосеева, 3 кв. 14

**По первому вопросу:**

Поручить ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договора на оплату услуг председателю Совета дома Ермаченко А.А. сроком с 01.01.2015г по 31.12.2015г.

**Голосовали по первому вопросу:**

За - 58,25 % голосов (7959,23 кв.м2)

Против - — % голосов (— кв.м2)

Воздержались - — % голосов (— кв.м2)

**По второму вопросу:**

Утвердить договор на оплату услуг председателя Совета дома в редакции ООО «УКЖХ Октябрьского района»

**Голосовали по второму вопросу:**

За - 58,25 % голосов (7959,23 кв.м2)

Против - — % голосов (— кв.м2)

Воздержались - — % голосов (— кв.м2)

**По третьему вопросу:**

Утвердить плату за услугу «Оплата председателю Совета дома» в размере 1,44 руб. за 1 кв.м. помещения собственника в месяц сроком с 01.01.2015г по 31.12.2015г, за исключением помещений, предоставленных по договору найма.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 58.18 % голосов (7942.23 кв.м2)

Против – 0.07 % голосов (9.3 кв.м2)

Воздержались – — % голосов (— кв.м2)

**По четвертому вопросу:**

Утвердить вознаграждение ООО «УКЖХ Октябрьского района» по настоящему поручению в размере 10% от начисленных денежных средств на оплату услуг председателя Совета дома.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 58.25 % голосов (7959.23 кв.м2)

Против – — % голосов (— кв.м2)

Воздержались – — % голосов (— кв.м2)

**По пятому вопросу:**

Утвердить порядок выплаты председателю Совета дома в пределах фактически оплаченных собственниками денежных средств за вычетом вознаграждения ООО «УКЖХ Октябрьского района», а также за вычетом налогов (НДС 18%, страховые взносы в соответствии с действующим законодательством, НДФЛ 13%)

За – 58.25 % голосов (7959.23 кв.м2)

Против – — % голосов (— кв.м2)

Воздержались – — % голосов (— кв.м2)

**По шестому вопросу:**

Утверждение местом хранения протокола общего собрания собственников МКД у председателя совета дома №3 по ул.Федосеева, Ермаченко В.А по адресу: г.Новосибирск, ул.Федосеева, 3 кв.14

За – 58.25 % голосов (7959.23 кв.м2)

Против – — % голосов (— кв.м2)

Воздержались – — % голосов (— кв.м2)

**Приложения:**

1.Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул.Федосеева, в форме совместного присутствия.

Председатель собрания

В.А.Ермаченко (подпись) В.А.Ермаченко (расшифровка)

Секретарь собрания

Иванов (подпись) Иванов (расшифровка)

29/15.01.2015

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 3 по ул. Федосеева, в г. Новосибирске

«29» декабря 2014г

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Ермаченко В.А. кв.19, Ильченко Н.П. кв.41, Толмачёва Н.П. кв.87  
Наздреватых Л.Г. кв.172, Заремская Г.П. кв.200, Зима И.Е. кв.248

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 13662.4 кв.м. – 100% голосов собственников

Дата собрания «29» декабря 2014 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Федосеева, дом 3  
(в подъезде на 3)

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на досках объявлений в подъездах дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 58,25% голосов (7959,23 кв.м2) голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение на 2015 год для членов Совета дома льготы по оплате жилищных услуг в размере 500 рублей в месяц за 1 льготника.
3. Утверждение предоставления льгот членам Совета дома: Ильченко Н.П. кв. №41, Толмачёва Н.П. кв. №87, Савельева О.С. кв. №119, Наздреватых Л.Г. кв. №172, Заремская Г.П. кв. №200, Зима И.Е. кв. №248
4. Возмещение затрат по предоставлению льгот по оплате жилищных услуг членам Совета МКД производится собственниками помещений многоквартирного дома путем включения этих затрат в тариф по статье «Предоставление льгот членам Совета МКД».
5. Утверждение перечня услуг по статье «Предоставление льгот членам Совета дома МКД» и условия их оказания.
6. Утверждение местом хранения протокола общего собрания МКД у председателя совета дома №3 по ул. Федосеева Ермаченко В.А. по адресу: г. Новосибирск, ул. Федосеева, 3 кв. 14

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Ермаченко В.А.

Избрать секретарем собрания Наздреватых Л.Г.

**Голосовали по первому вопросу:**

За – 58,25% голосов (7959,23 кв.м2)

Против – — % голосов (— кв.м2)

Воздержались – — % голосов (— кв.м2)

**По второму вопросу:**

Утвердить на 2015 год для членов Совета дома льготу по оплате жилищных услуг в размере 500 рублей в месяц за 1 льготника.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 58,25% голосов (7959,23 кв.м2)

Против – — % голосов (— кв.м2)

Воздержались – — % голосов (— кв.м2)

**По третьему вопросу:**

Утвердить предоставления льгот членам Совета дома: Ильченко Н.П кв.№41, Толмачёва Н.П кв.№,87 Савельева О.С кв.№119,Наздrevатых Л.Г. кв.№172,Заремская Г.П кв.№200,Зима И.Е кв.№248

**Голосовали по третьему вопросу:**

За — 58.25 % голосов (7959.23 кв.м2)

Против —      % голосов (     кв.м2)

Воздержались —      % голосов (     кв.м2)

**По четвертому вопросу:**

Возмещение затрат по предоставлению льгот по оплате жилищных услуг членам Совета МКД производится собственниками помещений многоквартирного дома путем включения этих затрат в тариф по статье «Предоставление льгот членам Совета МКД».

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За — 58.25 % голосов (7959.23 кв.м2)

Против —      % голосов (     кв.м2)

Воздержались —      % голосов (     кв.м2)

**По пятому вопросу:**

Утвердить перечень услуг по статье «Предоставление льгот членам Совета дома МКД» и условия их оказания.

За — 58.25 % голосов (7959.23 кв.м2)

Против —      % голосов (     кв.м2)

Воздержались —      % голосов (     кв.м2)

**По шестому вопросу:**

Утвердить местом хранения протокола общего собрания МКД у председателя совета дома №3 по ул.Федосеева Ермаченко В.А по адресу: г.Новосибирск,ул.Федосеева,3кв.14

За — 58.25 % голосов (7959.23 кв.м2)

Против —      % голосов (     кв.м2)

Воздержались —      % голосов (     кв.м2)

**Приложения:**

1.Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул.Федосеева, в форме совместного присутствия.

Председатель собрания

В.А. Ермаченко

(подпись)

Ермаченко В.А.

(расшифровка)

Секретарь собрания

О.С. Савельева

(подпись)

Наздrevатых Л.Г.

(расшифровка)