

Сведения о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с указанием причин отклонения от плана за 2014 год

Управляющая компания: ООО УК Заельцовская

Виды работ	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	Сведения о выполнении обязательств	Причины отклонения
Весь период			
1.01 Уборка лестничных клеток			
Влажная протирка стенидверейкабины лифта	1 раз в Месяц	выполнено частично	отсутствие уборщика лестничных клеток
Влажное подметание лестничныхплощадок имаршейвыше 3 этажа	3 раза в Месяц	выполнено частично	отсутствие уборщика лестничных клеток
Влажное подметание лестничныхплощадок имаршейнижнихтрехэтажей	3 раза в Месяц	выполнено частично	отсутствие уборщика лестничных клеток
Мытье лестничныхплощадок имаршейвыше 3 этажа	1 раз в Месяц	выполнено частично	отсутствие уборщика лестничных клеток
Мытье лестничныхплощадок имаршейнижнихтрехэтажей	1 раз в Месяц	выполнено частично	отсутствие уборщика лестничных клеток
Мытье пола кабины лифта	1 раз в Неделю	выполнено частично	отсутствие уборщика лестничных клеток
1.02 Уборка придомовой территории в зимний период			
Механизированная уборка территории зимой	по мере необходимости	выполнено	
Очистка от наледиподходов к подъездам	6 раз в Год	выполнено	
Очистка территорииот уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы иликучи(пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Неделю	выполнено	
Очистка территорииот уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы иликучи(проезды)	1 раз в Неделю	выполнено	
Посыпка территорииипеском/смесью из песка с хлоридамиво время гололеда	30 раз в Год	выполнено	
Уборка контейнерныхплощадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	выполнено	
1.02 Уборка придомовой территории в летний период			
Очистка урнот мусора в летнийпериод	5 раз в Неделю	выполнено	
Подметание территории(усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю	выполнено	
Подметание территории(усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю	выполнено	
Подметание территории(усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю	выполнено	
Уборка контейнерныхплощадок от мусора летом	6 раз в Неделю	выполнено	
Уборка мусора с газонов	1 раз в Месяц	выполнено	
1.04 ТО систем отопления, ВС и ВО			
Осмотр системотопления, водоснабжения, канализования	1 раз в Месяц	выполнено	
Проверка канализационныхвытяжек, прочистка принеобходимости	1 раз в Месяц	выполнено	
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	выполнено	
1.05 ТО системы электроснабжения			
Выполнение заявок, устранение незначительныхнеисправностейв системе электроснабжения	1 раз в Месяц	выполнено	
Осмотр ВРУ вводныхэтажныхшкафов с подтяжкойконтактныхсоединений, прочисткойклемми соединенийипроверкойнадежностизаземляющихконтактов исоединений	1 раз в Месяц	выполнено	
Осмотр иремонт этажныхщитков	по мере необходимости	выполнено	
1.06 Содержание конструктивных элементов здания			
Осмотр иустранение незначительныхнеисправностейкрыши	по мере необходимости	выполнено	
Осмотры и мелкие ремонты конструктивныхэлементов зданий	по мере необходимости	выполнено	
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание			
1.10 Обслуживание ОПУ			
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц	выполнено	
2.1 Вывоз и утилизация ТБО			
2.2 Вывоз КГМ			
3.1 Обслуживание лифтов			
5.3 Управление МКД, в том числе			
Начисление иприемплатежей	Ежедневно	выполнено	
Управление (УК)	Ежедневно	выполнено	
Услугипаспортного стола	Ежедневно	выполнено	
6 Модернизация лифта			
Разработка сметной документации, организация проведение экспертизы, оценки МКД Кубовая 106		выполнено	
Лифт 4 шт МКД Кубовая 106, соглашение 166 от 10.07.2014 БО 40166-40167		выполнено	