

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов
на период с 01.07.2012г. по 31.12.2013 г.**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Показатель для расчета	Цена за разовую работу на единицу	Единица измерения
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка лестничных клеток				
1.1	Уборка лестничных клеток				
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(оборудование отсутствует)	5 раз в неделю	Убираемая площадь	1.05	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(мусоропровод)		Убираемая площадь	1.38	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт)		Убираемая площадь	1.27	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт,мусоропровод)		Убираемая площадь	1.45	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(оборудование отсутствует)	3 раза в неделю	Убираемая площадь	0.80	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(мусоропровод)		Убираемая площадь	1.16	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(лифт)		Убираемая площадь	1.11	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт,мусоропровод)		Убираемая площадь	1.27	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(оборудование отсутствует)		Убираемая площадь	2.42	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(мусоропровод)		Убираемая площадь	2.25	руб./кв.м.

	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт)		Убираемая площадь	1.63	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт,мусоропровод)		Убираемая площадь	1.92	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(оборудование отсутствует)		Убираемая площадь	1.95	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(мусоропровод)		Убираемая площадь	1.88	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(лифт)		Убираемая площадь	1.40	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(лифт,мусоропровод)	2 раза в месяц	Убираемая площадь	1.47	руб./кв.м.
1.1.2	Мытье окон	1 раз в год	точных данных то: уборочная площадь МОП	6.28	руб./кв.м.
1.1.3	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	Площадь МОП*1.2	3.33	руб./кв.м.
1.1.4	электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков,подоконники,поручни перил)	1 раз в неделю	Площадь МОП*0.1	2.14	руб./кв.м.
1.1.5	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	Уборочная площадь МОП	1.13	руб./кв.м.
1.2	Уборка лифтов				
1.2.1	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	Площадь лифтовой кабины	1.89	руб./кв.м.
1.2.2	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	Площадь стен кабин дверей и потолка лифта	2.14	руб./кв.м.
1.2.3	Мытье стен кабин лифта	1 раз в месяц	Площадь стен кабин лифта	2.99	руб./кв.м.
1.2.4	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки	1 раз в месяц	Площадь ограждения	3.33	руб./кв.м.
2	Уборка придомовой территории				
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)				

2.1.1	Подметание территории всех видов(отмостка)	5 раз в неделю	Площадь придомовой территории	0.20	руб./кв.м.
	Подметание территории всех видов(2 класс асфальт)	5 раз в неделю	Площадь придомовой территории	0.25	руб./кв.м.
	Подметание территории всех видов(грунт)	5 раз в неделю	Площадь придомовой территории грунт	0.42	руб./кв.м.
2.1.2	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	Площадь газона	0.19	руб./кв.м.
	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	Площадь газона	1.73	руб./кв.м.
2.1.3	Полив тротуаров (мойка территории) отмостка	2 раза в год	Площадь придомовой территории	0.10	руб./кв.м.
	Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	2 раза в год	Площадь придомовой территории	0.17	руб./кв.м.
2.1.4	Полив газонов	15 раз в год	Площадь газона	0.15	руб./кв.м.
2.1.5	Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год	Площадь газона	0.40	руб./кв.м.
2.1.6	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	Количество урн	5.80	руб./урна
2.1.7	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	Площадь контейнерной площадки	4.46	руб./кв.м.
2.1.8	Уборка уличных туалетов	1 раз в 2 недели	Площадь туалета	2.08	руб./кв.м.
2.1.10	Механизированная уборка территории в ЛЕТНИЙ период				
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)				
2.2.1	Подметание,сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории(отмостка)	5 раз в неделю	Площадь придомовой территории	0.46	руб./кв.м.
	Подметание,сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории (асфальт)	5 раз в неделю	Площадь придомовой территории	0.53	руб./кв.м.
2.2.2	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год	Площадь придомовой территории	10.53	руб./кв.м.

	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год	Площадь придомовой территории x 10%	11.10	руб./кв.м.
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)	20 раз в год	Площадь придомовой территории x 15%	0.48	руб./кв.м.
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	20 раз в год	Площадь придомовой территории x 15%	0.53	руб./кв.м.
2.2.4	Вывоз снега	предложить как дополнительные работы по уборке территории	обсуждение с предоставлением отдельного расчета в зависимости от ситуации		
2.2.5	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	Количество урн	5.80	руб./урна
2.2.6	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	Площадь контейнерной площадки	8.92	руб./кв.м.
2.2.7	Уборка уличных туалетов	1 раз в 2 недели	Площадь туалета	2.08	руб./кв.м.
2.2.8	Уборка бесхозных территорий	дополнительные работы по уборке	обсуждение с предоставлением		
2.2.9	Механизированная уборка территории в Зимний период	5 раз в неделю	дворник. Предоставляется		
3	Обслуживание мусоропровода		Кол-во проживающих чел	1.80	руб./кв.м.
3.1	Очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно	Кол-во проживающих чел		
3.2	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	Кол-во проживающих чел		
3.3	Дезинфекция стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.	по договору	Кол-во проживающих чел		
3.4	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	Кол-во проживающих чел		
3.5	Устранение неисправности работы мусоропроводов(засоры)	20 % от работ по обслуживанию	Кол-во проживающих чел		
4	Вывоз мусора	по договору			

4.1	Вывоз твёрдых бытовых отходов(ТБО)	по договору	Кол-во проживающих чел	196.03	руб./куб м
4.2	Вывоз крупногабаритного мусора(КГМ)	по договору	Кол-во проживающих чел	6.84	руб./чел.
4.3	Вывоз жидких бытовых отходов(ЖБО)	по договору	Кол-во проживающих чел	116.15	руб./чел.
4.4	Вывоз и содержание зольников		1 зольник (2 куб.м.)	1 767.73	руб./зольник
4.5	Вывоз мусора с несанкционированных свалок		проживающих (10% от платежа за КГМ)	0.68	руб./чел.
Б	Содержание конструктивных элементов здания				
1	Технический осмотр конструктивных элементов				
1.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	3 раза в год	Площадь дома	0.55	руб./кв.м.
2	Удаление снега с кровель	3 раза в год	Площадь кровли	24.42	руб./кв.м.
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	Периметр кровли	9.15	руб./кв.м.
4	Очистка кровли от мусора	3 раза в год	Площадь кровли	3.66	руб./кв.м.
5	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	1 раз в год	над балконами последних этажей	213.64	руб./козырек
6	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	Количество подъездов с козырьками	152.59	руб./козырек
7	Очистка ливневой канализации	1 раз в год	за 1 этаж по длине каждого стока	6.91	руб./метр.
7.1	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год	Количество водосточных воронок	101.74	руб./воронка
7.2	Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год	Периметр кровли	5.09	руб./метр.
7.3	Прочистка внутренних водостоков	2 раза в год	внутреннего водостока (цена за 1 этаж)	6.91	руб./этаж

8	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт		Количество вентшахт	127.17	руб./шахта
10	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий		Количество продухов	83.93	руб./продух
11	Непредвиденный ремонт	по договору	Площадь дома	0.14	руб./кв. м.
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
1	Обслуживание лифта (перечень работ в соответствии с договором)				
2	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ				
2.1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности	1 раз в год	этажный щиток	27.46	руб./щиток
2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на	1 раз в месяц	подвале,тех этаже,чердаке	1.01	руб./погонный метр
2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников,	1 раз в месяц	Количество этажей+2	6.10	руб./этаж
2.4	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов	по заявкам	количество шкафов ВРУ	39.67	руб./шкаф ВРУ
2.5	Осмотр электрощитовых	по заявкам	количество электрощитовых	51.87	руб./щитовая
2.6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	Количество светильников*3	42.81	руб./светильник
2.7	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования		Количество выключателей	10.07	руб./выключатель
2.8	Снятие показаний с электросчётчиков МОП		Количество счётчиков МОП и лифт	15.25	руб./счетчик
2.9	Непредвиденный ремонт ситемы электроснабжения (20 %)				
3	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ				
3.1		1 раз в год	Трубопровод СО в доме d20-40	8.42	руб/погонный метр

3.2	Промывка системы отопления	1 раз в год	Трубопровод СО в доме 50-100	11.35	руб/погонный метр
3.3	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	Трубопровод СО в доме	1.52	руб/погонный метр
3.4	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	Трубопровод СО в доме	4.77	руб/погонный метр
3.5	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	Трубопровод СО в подвале/чердаке(D>32)	1.06	руб/погонный метр
3.6	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке	1 раз в год	Количество всех видов запорной арматуры СО	1.62	руб/шт
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП			Количество приборов отопления в МОП	
3.8	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	трубопровода СО с теплоизоляцией	0.91	руб./погонный метр
3.9	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления(манометры,термометры)		Манометр,Термометр		
3.1	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников(1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	кран до 25 мм	161.15	руб./кран
			кран d 26-50 мм	241.72	руб./кран
		1 раз в год	вентиль до 25	87.29	руб./вентиль
			вентиль d 26-50 мм	130.93	руб./вентиль
3.11	Снятие,осмотр,прочистка,ремонт и установка параллельной задвижки(1/3 задвижек)	1 раз в год	задвижка D100	1 376.46	руб./задвижка
		1 раз в год	задвижка D150	1 812.91	руб./задвижка
		1 раз в год	задвижка D 200	2 685.78	руб./задвижка
3.12	Очистка грязевиков		Грязевик	241.72	руб./грязевик

3.13	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления(80% всех стояков)	1 раз в год	Количество стояков отопления	170.92	руб/стояк
3.14	Уплотнение сгонов на запорной арматуре(10% от общего числа)		(Арматура D до 20 мм включительно)*0.1	40.29	руб/шт
			(Арматура D до 50 мм включительно)*0.1	57.08	руб/шт
3.15	Непредвиденный ремонт ситемы отопления (20 %)	1 раз в год			
4	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения				
4.1	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	Трубопровод ГВС в подвале	1.06	руб/погонный метр
4.2	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	Трубопровод ГВС в подвале	1.52	руб/погонный метр
4.3	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения		Манометр,Термометр	9.15	руб./термометр(манометр)
4.4	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников(1/4 запорной арматуры в год)		кран до 25 мм	161.15	руб/кран
			кран d 26-50 мм	241.72	руб/кран
4.4	Технический осмотр, с мелким ремонт изоляции трубопроводов	1 раз в год	вентиль до 25	87.29	руб/вентиль
4.5	Уплотнение сгонов на запорной арматуре(10% от общего числа)	1 раз в год	вентиль d 26-50 мм	130.93	руб/вентиль
4.6	Уплотнение сгонов на запорной арматуре(10% от общего числа)	1 раз в год	трубопровода ГВС с теплоизоляцией	0.91	руб/погонный метр
4.6	Уплотнение сгонов на запорной арматуре(10% от общего числа)		(Арматура D до 20 мм включительно)*0.1	40.29	руб/шт
			(Арматура D до 50 мм включительно)*0.1	57.08	руб/шт
4.7	Непредвиденный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения (20%), в том числе ликвидация прорывов,подтеканий трубопроводов и запорной арматуры				
5	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ				

5.1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	канализационного трубопровода в подвале	3.33	руб/погонный метр
5.2	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	канализационного трубопровода в подвале		
5.3	Прочистка и промывка канализационных стояков(1/5 от имеющихся)		канализационных стояков/5		
5.4	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости		канализационных вытяжек	55.31	руб/вытяжка
5.5	порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов.	по договору	Площадь дома	0.07	руб./кв.м.
Г	Аварийно-диспетчерское обслуживание	по договору			руб./кв.м.
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону		Площадь дома	0.41	руб./кв.м.
2	Ночная аварийная служба		Площадь дома	0.62	руб./кв.м.
Д	Прочие работы				
1	Управление (УК)		Площадь дома	1.65	руб./кв.м.
1.1	Начисление и прием платежей	по договору	Площадь дома	1.15	руб./кв.м.
1.2	Услуги паспортного стола	по договору	Число проживающих	0.30	руб./кв.м.
2	Дератизация		Площадь подвала	0.35	руб./кв.м.
3	Дезинсекция		Площадь подвала	0.35	руб./кв.м.

