

УК ОКТЯБРЬСКАЯ

Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов, их стоимость на 2010 год.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Показатель для расчета	Цена за разовую работу на единицу(база)	Цена за разовую работу на единицу	Единица измерения
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния					
1	Уборка лестничных клеток					
1.1	Уборка лестничных клеток					
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(оборудование отсутствует)	5 раз в неделю	Убираемая площадь	0.76	0.91	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(мусоропровод)		Убираемая площадь	1	1.20	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт)		Убираемая площадь	0.92	1.10	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт,мусоропровод)		Убираемая площадь	1.05	1.26	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(оборудование отсутствует)	3 раза в неделю	Убираемая площадь	0.58	0.70	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(мусоропровод)		Убираемая площадь	0.84	1.01	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(лифт)		Убираемая площадь	0.8	0.96	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт,мусоропровод)		Убираемая площадь	0.92	1.10	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(оборудование отсутствует)		Убираемая площадь	1.75	2.10	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(мусоропровод)		Убираемая площадь	1.63	1.96	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт)		Убираемая площадь	1.18	1.42	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт,мусоропровод)		Убираемая площадь	1.39	1.67	руб./кв.м.

	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(оборудование отсутствует)		Убираемая площадь	1.41	1.69	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(мусоропровод)		Убираемая площадь	1.36	1.63	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(лифт)		Убираемая площадь	1.01	1.21	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(лифт,мусоропровод)	2 раза в месяц	Убираемая площадь	1.06	1.27	руб./кв.м.
1.1.2	Мытье окон	1 раз в год	точных данных то: уборочная площадь МОП х	4.54	5.45	руб./кв.м.
1.1.3	Комплексе работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	Площадь МОП*1.2	2.41	2.89	руб./кв.м.
1.1.4	электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков,подоконники,поручни перил)	1 раз в неделю	Площадь МОП*0.1	1.55	1.86	руб./кв.м.
1.1.5	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	Уборочная площадь МОП	0.82	0.98	руб./кв.м.
1.2	Уборка лифтов					руб./кв.м.
1.2.1	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	Площадь лифтовой кабины	1.37	1.64	руб./кв.м.
1.2.2	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	Площадь стен кабин дверей и потолка лифта	1.55	1.86	руб./кв.м.
1.2.3	Мытье стен кабин лифта	1 раз в месяц	Площадь стен кабин лифта	2.16	2.59	руб./кв.м.
1.2.4	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки	1 раз в месяц	Площадь ограждения	2.41	2.89	руб./кв.м.
2	Уборка придомовой территории					руб./кв.м.
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)					руб./кв.м.
2.1.1	Подметание территории всех видов(отмостка)	5 раз в неделю	Площадь придомовой территории	0.143	0.17	руб./кв.м.
	Подметание территории всех видов(2 класс асфальт)	5 раз в неделю	Площадь придомовой территории	0.179	0.21	руб./кв.м.
	Подметание территории всех видов(грунт)	5 раз в неделю	Площадь придомовой территории грунт	0.305	0.37	руб./кв.м.
2.1.2	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	Площадь газона	0.138	0.17	руб./кв.м.
	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	Площадь газона	1.254	1.50	руб./кв.м.

2.1.3	Полив тротуаров (мойка территории) отмостка	2 раза в год	Площадь придомовой территории	0.072	0.09	руб./кв.м.
	Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	2 раза в год	Площадь придомовой территории	0.125	0.15	руб./кв.м.
2.1.4	Полив газонов	15 раз в год	Площадь газона	0.108	0.13	руб./кв.м.
2.1.5	Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год	Площадь газона	0.29	0.35	руб./кв.м.
2.1.6	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	Количество урн	4.193	5.03	руб./урна
2.1.7	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	Площадь контейнерной площадки	3.226	3.87	руб./кв.м.
2.1.8	Уборка уличных туалетов	1 раз в 2 недели	Площадь туалета	1.505	1.81	руб./кв.м.
2.1.9	Уборка бесхозных территорий	предложить как дополнительные работы по уборке территории	выносится на обсуждение с предоставлением отдельного расчета в зависимости от ситуации			
2.1.10	Механизированная уборка территории в ЛЕТНИЙ период					
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)					
2.2.1	Подметание,сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории(отмостка)	5 раз в неделю	Площадь придомовой территории	0.335	0.40	руб./кв.м.
	Подметание,сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории (асфальт)	5 раз в неделю	Площадь придомовой территории	0.385	0.46	руб./кв.м.
2.2.2	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год	Площадь придомовой территории	7.616	9.14	руб./кв.м.
	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год	Площадь придомовой территории x 10%	8.028	9.63	руб./кв.м.
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)	20 раз в год	Площадь придомовой территории x 15%	0.346	0.42	руб./кв.м.
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	20 раз в год	Площадь придомовой территории x 15%	0.382	0.46	руб./кв.м.
2.2.4	Вывоз снега	предложить как дополнительные работы по уборке территории	выносится на обсуждение с предоставлением отдельного расчета в зависимости от ситуации		0.00	

2.2.5	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	Количество урн	4.193	5.03	руб./урна
2.2.6	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	Площадь контейнерной площадки	6.451	7.74	руб./кв.м.
2.2.7	Уборка уличных туалетов	1 раз в 2 недели	Площадь туалета	1.505	1.81	руб./кв.м.
2.2.8	Уборка бесхозных территорий	предложить как дополнительные работы по уборке территории	выносятся на обсуждение с предоставлением отдельного расчета в зависимости от ситуации		0.00	
2.2.9	Механизированная уборка территории в Зимний период	5 раз в неделю	Только если не работает дворник. Предоставляется отдельная смета.		0.00	
3	Обслуживание мусоропровода		Кол-во проживающих чел	30.29	36.35	руб./чел.
3.1	Очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно	Кол-во проживающих чел	цена за		
3.2	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	Кол-во проживающих чел	весь		
3.3	Дезинфекция стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.	по договору	Кол-во проживающих чел	комплекс		
3.4	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	Кол-во проживающих чел	работ		
3.5	Устранение неисправности работы мусоропроводов(засоры)	20 % от работ по обслуживанию	Кол-во проживающих чел		0.00	
4	Вывоз мусора	по договору			0.00	
4.1	Вывоз твердых бытовых отходов(ТБО)	по договору	Кол-во проживающих чел	25.14	30.17	руб./чел.
4.2	Вывоз крупногабаритного мусора(КГМ)	по договору	Кол-во проживающих чел	4.95	5.94	руб./чел.
4.3	Вывоз жидких бытовых отходов(ЖБО)	ить как процент в выво	Кол-во проживающих чел	84	100.80	руб./чел.
4.4	Вывоз и содержание зольников		1 зольник (2 куб.м.)	1278.46	1 534.15	руб./зольник

4.5	Вывоз мусора с несанкционированных свалок		проживающих (10% от платежа за КГМ)	0.495	0.59	руб./чел.
Б	Содержание конструктивных элементов здания	2 раза в год				
1	Технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год				
1.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	3 раза в год	Площадь дома	0.4	0.48	руб./кв.м.
2	Удаление снега с кровель	3 раза в год	Площадь кровли	17.66	21.19	руб./кв.м.
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	Периметр кровли	6.62	7.94	руб./кв.м.
4	Очистка кровли от мусора	3 раза в год	Площадь кровли	2.65	3.18	руб./кв.м.
5	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	1 раз в год	над балконами последних этажей	154.51	185.41	руб./козырек
6	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	Количество подъездов с козырьками	110.36	132.43	руб./козырек
7	Очистка ливневой канализации	1 раз в год	за 1 этаж по длине каждого стока	5	6.00	руб./метр.
7.1	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год	Количество водосточных воронок	73.58	88.30	руб./воронка
7.2	Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год	Периметр кровли	3.68	4.42	руб./метр.
7.3	Прочистка внутренних водостоков	2 раза в год	внутреннего водостока (цена за 1 этаж)	5	6.00	руб/этаж
8	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт		Количество вентшахт	91.97	110.36	руб/шахта
10	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий		Количество продухов	60.7	72.84	руб/продух
11	Непредвиденный ремонт	по договору	Площадь дома	0.1	0.12	руб./кв.м.
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
1	Обслуживание лифта (перечень работ в соответствии с договором)	2 раза в год				
2	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	1 раз в 3 мес				
2.1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и	1 раз в год	этажный щиток	19.86	23.83	руб./щиток

2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и	1 раз в месяц	Открытая проводка в подвале, тех этаже, чердаке	0.73	0.88	руб./погонный метр
2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных	1 раз в месяц	Количество этажей+2	4.41	5.29	руб./этаж
2.4	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности	по заявкам	количество шкафов ВРУ	28.69	34.43	руб./шкаф ВРУ
2.5	Осмотр электрощитовых	по заявкам	количество электрощитовых	37.51	45.01	руб./щитовая
2.6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	Количество светильников*3	30.96	37.15	руб./светильник
2.7	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования		Количество выключателей	7.28	8.74	руб./выключатель
2.8	Снятие показаний с электросчётчиков МОП		Количество счётчиков МОП и лифт	11.03	13.24	руб./счетчик
2.9	Непредвиденный ремонт ситемы электроснабжения (20 %)				0.00	
3	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ	1 раз в год				
3.1		1 раз в год	Трубопровод СО в доме d20-40	6.09	7.31	руб/погонный метр
3.2	Промывка системы отопления	1 раз в год	Трубопровод СО в доме 50-100	8.21	9.85	руб/погонный метр
3.3	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	Трубопровод СО в доме	1.1	1.32	руб/погонный метр
3.4	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	Трубопровод СО в доме	3.45	4.14	руб/погонный метр
3.5	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	Трубопровод СО в подвале/чердаке(D>32)	0.77	0.92	руб/погонный метр
3.6	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке	1 раз в год	Количество всех видов запорной арматуры СО	1.17	1.40	руб/шт
	0.00					
3.7	Проверка состояния отопительных приборов в МОП		Количество приборов отопления в МОП	1.43	1.72	руб/прибор
3.8	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов		трубопровода СО с теплоизоляцией	0.66	0.79	руб./погонный метр
3.9	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления(манометры,термометры)		Манометр,Термометр	1 руб/прибор или 0.1 руб/кв.м.		
			кран до 25 мм	116.55	139.86	руб./кран

3.1	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников(1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	кран d 26-50 мм	174.82	209.78	руб./кран
		1 раз в год	вентиль до 25	63.13	75.76	руб./вентиль
			вентиль d 26-50 мм	94.69	113.63	руб./вентиль
3.11	Снятие,осмотр,прочистка,ремонт и установка параллельной задвижки(1/3 задвижек)	1 раз в год	задвижка D100	995.49	1 194.59	руб./задвижка
		1 раз в год	задвижка D150	1 311.14	1 573.37	руб./задвижка
		1 раз в год	задвижка D 200	1 942.42	2 330.90	руб./задвижка
3.12	Очистка грязевиков	1 раз в год	Грязевик	174.82	209.78	руб./грязевик
3.13	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления(80% всех стояков)		Количество стояков отопления	123.61	148.33	руб/стояк
3.14	Уплотнение сгонов на запорной арматуре(10% от общего числа)	1 раз в год	(Арматура D до 20 мм включительно)*0.1	29.14	34.97	руб/шт
			(Арматура D до 50 мм включительно)*0.1	41.28	49.54	руб/шт
3.15	Непредвиденный ремонт ситемы отопления (20 %)	1 раз в год			0.00	
4	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения	1 раз в год			0.00	
4.1	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	Трубопровод ГВС в подвале	0.77	0.92	руб/погонный метр
4.2	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	Трубопровод ГВС в подвале	1.1	1.32	руб/погонный метр
4.3	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения		Манометр,Термометр	6.62	7.94	руб./термометр(манометр)
4.4	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников(1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	кран до 25 мм	116.55	139.86	руб/кран
			кран d 26-50 мм	174.82	209.78	руб/кран
		1 раз в год	вентиль до 25	63.13	75.76	руб/вентиль
		1 раз в год	вентиль d 26-50 мм	94.69	113.63	руб/вентиль
4.5	Технический осмотр, с мелким ремонт изоляции трубопроводов	1 раз в год	трубопровода ГВС с теплоизоляцией	0.66	0.79	руб/погонный метр

4.6	Уплотнение стогов на запорной арматуре(10% от общего числа)		(Арматура D до 20 мм включительно)*0.1	29.14	34.97	руб/шт
			(Арматура D до 50 мм включительно)*0.1	41.28	49.54	руб/шт
4.7	Непредвиденный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения (20%), в том числе ликвидация прорывов,подтеканий трубопроводов и	1 раз в год			0.00	
5	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ	1 раз в год			0.00	
5.1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	канализационного трубопровода в подвале	2.41	2.89	руб/погонный метр
5.2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	канализационного трубопровода в подвале	соответствии со сметой исходя из состояния		
5.3	Прочистка и промывка канализационных стояков(1/5 от имеющихся)		канализационных стояков/5	соответствии со сметой исходя из состояния		
5.4	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости		канализационных вытяжек	40	48.00	руб/вытяжка
5.5	ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов.	по договору	Площадь дома	0.05	0.06	руб./кв.м.
Г	Аварийно-диспетчерское обслуживание	по договору			0.00	руб./кв.м.
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону		Площадь дома	0.3	0.36	руб./кв.м.
2	Ночная аварийная служба		Площадь дома	0.45	0.54	руб./кв.м.
Д	Прочие работы				0.00	руб./кв.м.
1	Управление (УК)		Площадь дома	1.05	1.26	руб./кв.м.
1.1	Начисление и прием платежей	по договору	Площадь дома	0.45	0.54	руб./кв.м.
1.2	Услуги паспортного стола	по договору	Число проживающих	3	3.60	руб./чел.
2	Дератизация		Площадь подвала	0.25	0.30	руб./кв.м.
3	Дезинсекция		Площадь подвала	0.25	0.30	руб./кв.м.
Е	Электроэнергия мест общего пользования		(мощности НЭС) пропорционально			руб./кв.м.