

ОТЧЕТ

об использовании средств собственников по содержанию, техническому обслуживанию,

текущему и капитальному ремонту

МКД № 75 по ул. ТИМИРЯЗЕВА

за период: 2011г

1.Состояние лицевого счета дома.

3536,4 м2

Вид деятельности (статья)	Сальдо на н.периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Сальдо на к.периода, руб.
<i>Всего по дома</i>	15 828,0	962 135,3	785 824,8	143 497,1
в т.ч.				
Текущее содержание	0,0	542 395,6	380 929,7	112 824,4
Текущий ремонт	738,1	140 323,3	135 405,0	5 656,4
Текущий ремонт 2010 г.	0,0		0,0	0,0
Установка ОПУ	0,0	269 613,5	269 490,1	123,4
Дополнительные доходы	15 089,9	9 803,0	0,0	24 892,9

2.Доходы дома

Статья / источник	Задолж-ть (-), переплата (+) по платежам на н.периода, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолж-ть (-), переплата (+) по платежам на к.периода, руб.
Текущее содержание	-11 405,63	542 395,55	539 402,59	-14 398,59
Содержание жилья	-6 871,80	468 627,26	463 316,66	-12 182,40
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Энергия МОП	-1 172,37	6 734,91	9 474,92	1 567,64
Вывоз ТБО, КГМ	-3 361,46	67 033,38	66 611,01	-3 783,83
Текущий ремонт	-8 421,60	140 323,28	138 097,28	-10 647,60
Установка ОПУ	0,00	269 613,48	248 185,75	-21 427,73
Дополнительные доходы	0,00	9 802,96	9 802,96	0,00
<i>ИТОГО доход</i>	<i>-19 827,23</i>	<i>962 135,27</i>	<i>935 488,58</i>	<i>-46 473,92</i>

3.Использование средств.

Текущее содержание	380 929,7
Уборка лестничных клеток	27 794,5
Уборка придомовой территории	130 703,9
Дератизация	1 362,9
Обслуживание конструктивных элементов здания	11 575,9
Обслуживание системы отопления, ГВС, ХВС, канализации	32 567,0
Обслуживание мусоропровода	0,0
Обслуживание лифта	0,0
Прочие расходы	18 041,2
Расходы на управление	47 129,6
Вывоз ТБО, КГМ	67 050,1
Аварийно-диспетчерская служба	44 704,6
Текущий ремонт	135 405,0
Ремонт кровли (сент) 43348 -с экономии 2009	0,0
Ремонт стыков панелей (авг)	135 405,0
Замена тамбурных дверей и перегородок (март) 88000	0,0
Установка пластиковых окон (июнь) 142000	0,0
Капитальный ремонт	269 490,1
Установка ОПУ	269 490,1
ИТОГО расход	785 824,8