

Структура платы на 2011 год за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома  
№ 3/1 по ул. Перевозчикова

| Общая площадь помещений   |  | кв.м                                     | 2 614,40 | Сведения о выполненных обязательствах | Причины отклонения                        |
|---|--|--|----------|---------------------------------------|---|
| в том числе:  |  |  |          |                                       |   |
| площадь жилых помещений   |  | кв.м                                     | 2 614,40 |                                       |   |
| площадь нежилых помещений   |  | кв.м                                     | -        |                                       |   |
| № п/п   | Работы, услуги   | Условия выполнения работ, оказания услуг |          |                                       |   |
| 1   | <b>Уборка лестничных клеток</b>  |  |          | -                                     | -   |
| 1.1   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)  | 2 раза в неделю                          |          | выполнено                             | -   |
| 1.2   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)   | 2 раза в неделю                          |          | выполнено                             | -   |
| 1.3   | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)   | 2 раза в месяц                           |          | выполнено                             | -   |
| 1.4   | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)  | 2 раза в месяц                           |          | выполнено                             | -   |
| 2   | <b>Уборка придомовой территории</b>  |  |          | -                                     | -   |
| 2.1   | <b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>  |  |          | -                                     | -   |
| 2.1.1   | Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)   | 2 раза в неделю                          |          | выполнено                             | -   |
| 2.1.2   | Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)   | 2 раза в неделю                          |          | выполнено                             | -   |
| 2.1.3   | Подметание территории (без покрытия 1 класс)   | 1 раз в неделю                           |          | выполнено                             | -   |
| 2.1.4   | Уборка мусора с газонов  | 1 раз в неделю                           |          | выполнено                             | -   |
| 2.1.5   | Стрижка(выкашивание) газонов   | 3 раза в год                             |          | выполнено                             | -   |
| 2.1.6   | Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период  | 5 раз в неделю                           |          | выполнено                             | -   |
| 2.2   | <b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>  |  |          | -                                     | -   |
| 2.2.1   | Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)   | 2 раза в неделю                          |          | выполнено частично                    | отсутствие уборщика придомовой территории |
| 2.2.2   | Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)   | 3 раза в год                             |          | выполнено частично                    | отсутствие уборщика придомовой территории |
| 2.2.3   | Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)  | 3 раза в год                             |          | выполнено частично                    | отсутствие уборщика придомовой территории |
| 2.2.4   | Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период  | 5 раз в неделю                           |          | выполнено                             | -   |
| 2.2.5   | Очистка контейнерной площадки от снега и наледи  | 5 раз в неделю                           |          | выполнено                             | -   |
| 2.2.6   | Механизированная уборка территории в зимний период без вывоза снега  | 2 раза в год                             |          | выполнено частично                    | отсутствие необходимости                  |
| 3   | <b>Содержание конструктивных элементов здания</b>  |  |          | -                                     | -   |
| 3.1   | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости  | 2 раза в год                             |          | выполнено                             | -   |
| 3.2   | Удаление сосулек и наледи с кровли без автовышки   | 3 раза в год                             |          | выполнено                             | -   |
| 3.3   | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи  | 2 раза в год                             |          | выполнено                             | -   |
| 4   | <b>Техническое обслуживание системы электроснабжения</b>   |  |          | -                                     | -   |
| 4.1   | Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 2 раза в год                             |          | выполнено                             | -   |
| 4.2   | Осмотр электрощитовых  | 1 раз в месяц                            |          | выполнено                             | -   |
| 4.3   | Снятие показаний с электросчетчиков МОП  | 1 раз в месяц                            |          | выполнено                             | -   |
| 5   | <b>Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации</b>   |  |          | -                                     | -   |
| 5.1   | Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)   | 1 раз в год                              |          | выполнено                             | -   |
| 5.2   | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления  | 1 раз в год                              |          | выполнено                             | -   |
| 5.3   | Проверка трубопровода ХГВС   | 1 раз в год                              |          | выполнено                             | -   |
| 5.4   | Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)   | 1 раз в год                              |          | выполнено                             | -   |
| 5.5   | Наладка и регулировка инженерного оборудования, санитарно-технических приборов, получение паспорта готовности к отопительному сезону                         | 1 раз в год                              |          | выполнено                             | -   |
| 6   | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | Ежедневно                                |          | выполнено                             | -   |
| 7   | <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>  |  |          | выполнено                             | -   |
| 8   | <b>Прочие работы</b>   |  |          | выполнено                             | -   |
| 8.1   | Дератизация  | 1 раз в месяц                            |          | выполнено                             | -   |
| 8.2   | Дезинсекция  | 1 раз в год                              |          | выполнено                             | -   |
| <b>Итого затраты на 1 кв. м</b>   |  |  |          | выполнено                             | -   |
| 9   | Управление   |  |          | выполнено                             | -   |
| 10  | Начисление и прием платежей  |  |          | выполнено                             | -   |
| <b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества</b> |  |  |          | -                                     | -   |