

Структура платы на 2011 год за управление, содержание и текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома № 171/2 по ул. Красный пр-т

Общая площадь помещений		кв.м	3 597,50	Сведения о выполненных обязательствах	Причины отклонения
в том числе:					
площадь жилых помещений	кв.м	3 597,50			
площадь нежилых помещений		кв.м	-		
№ п/п	Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг			
1	<b>Уборка лестничных клеток</b>			-	-
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	выполнено		-
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	выполнено		-
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	выполнено		-
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	выполнено		-
2	<b>Уборка придомовой территории</b>			-	-
2.1	<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>			-	-
2.1.2	Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс)	2 раза в неделю	выполнено		-
2.1.3	Подметание территории (без покрытия 1 класс)	2 раза в неделю	выполнено		-
2.1.4	Уборка мусора с газонов	0 раз в неделю	выполнено		-
2.1.5	Очистка газонов от листьев, сучьев	1 раз в год	выполнено		-
2.1.6	Стрижка(выкашивание) газонов	1 раз в год	выполнено		-
2.1.7	Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	2 раза в неделю	выполнено		-
2.2	<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>			-	-
2.2.1	Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	2 раза в неделю	выполнено частично		отсутствие уборщика придомовой территории
2.2.2	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	10 раз в год	выполнено частично		отсутствие уборщика придомовой территории
2.2.3	Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю	выполнено		-
2.2.4	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	5 раз в неделю	выполнено		-
3	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>			-	-
3.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	выполнено		-
3.2	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	выполнено		-
3.3	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	1 раз в год	выполнено		-
3.4	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	выполнено		-
3.5	Мелкий непредвиденный ремонт конструктивных элементов (5%)		выполнено		-
4	<b>Техническое обслуживание системы электроснабжения</b>			-	-
4.1	Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	выполнено		-
4.2	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	выполнено		-
4.3	Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	выполнено		-
4.4	Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	выполнено		-
4.5	Замена ламп ДРЛ в светильниках Кобра	по заявкам	выполнено		-
4.6	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	выполнено		-
4.7	Мелкий непредвиденный ремонт системы электроснабжения (5%)		выполнено		-
5	<b>Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации</b>			-	-
5.1	Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	выполнено		-
5.2	Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	выполнено		-
5.3	Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	выполнено		-
5.4	Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	выполнено		-
5.5	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	выполнено		-
5.6	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	выполнено		-
5.7	Проверка состояния отопительных приборов МОП	1 раз в год	выполнено		-
5.8	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	выполнено		-
5.9	Притирка задвижек	1 раз в год	выполнено		-
5.10	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	выполнено		-
5.11	Очистка грязевиков	1 раз в год	выполнено		-
5.12	Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	выполнено		-
5.13	Прочистка и промывка системы канализования (1/5 протяженности стояков)	1 раз в год	выполнено		-
5.14	Наладка и регулировка инженерного оборудования, санитарно-технических приборов, получение паспорта готовности к отопительному сезону	1 раз в год	выполнено		-
5.15	Мелкий непредвиденный ремонт системы отопления, водоснабжения, канализации (5%)		выполнено		-
6	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Ежедневно	выполнено		-
7	<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>			выполнено	-
8	<b>Прочие работы</b>			выполнено	-
8.1	Дератизация	1 раз в месяц	выполнено		-
<b>Итого затраты на 1 кв. м</b>				выполнено	-
9	Управление			выполнено	-
10	Начисление и прием платежей			выполнено	-
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества</b>				-	-