

**План работ на 2012 год по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Адрес	ул.М.Перевозчикова , д.5
Общая площадь помещений, кв.м	2 642,80
в том числе:	
площадь жилых помещений, кв.м	2 642,80
площадь нежилых помещений, кв.м	
<b>Работы, услуги</b>	
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: регулировка, наладка систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи и т.д.
<b>ЗАМЕРЫ СОПРОТИВЛЕНИЯ ИЗОЛЯЦИИ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ В ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАХ МОП</b>	согласно договору со спец. организацией
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения
<b>УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ</b>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц
<b>УБОРКА ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>	
Подметание территории (усоверш. покрытие 1 класс)	2 раза в неделю
Подметание территории (усоверш. покрытие 2 класс)	2 раза в неделю
Подметание территории (без покрытия 1 класс)	1 раз в неделю
Подметание территории (без покрытия 2 класс)	1 раз в неделю
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
Стрижка (выкашивание ) газонов	3 раза за период
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	5 раз в неделю
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>	
Подметание, сдвигка снега	2 раза в неделю
Очистка территорий от наледи	5 раз за период
Посыпка песком территорий	2 раза за период
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	5 раз в неделю
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	5 раз в неделю
<b>МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД БЕЗ ВЫВОЗА СНЕГА</b>	1 раз за период
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>	12 раз в год
<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ</b>	1 раза в год

<b>ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	согласно договору со спец. организацией
<b>ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ КГО</b>	по мере необходимости
<b>УПРАВЛЕНИЕ</b>	
<b>НАЧИСЛЕНИЕ И ПРИЕМ ПЛАТЕЖЕЙ</b>	