

План работ по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества многоквартирного дома на 2012г.

Адрес	ул.М.Перевозчикова , д.5/1
Общая площадь помещений, кв.м	2 634,70
в том числе:	
площадь жилых помещений, кв.м	2 634,70
площадь нежилых помещений, кв.м	
Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: регулировка, наладка систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи и т.д.
ЗАМЕРЫ СОПРОТИВЛЕНИЯ ИЗОЛЯЦИИ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ В ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАХ МОП	согласно договору со спец. организацией
АВАРИЙНО-РЕМОНТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения
УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц
УБОРКА ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ	
Уборка придомовой территории в летний период	
Подметание территории (усоверш. покрытие 1 класс)	2 раза в неделю
Подметание территории (усоверш. покрытие 2 класс)	2 раза в неделю
Уборка мусора с газонов	2 раза в неделю
Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза за период
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	7 раз в неделю
Уборка придомовой территории в зимний период	
Подметание, сдвигка снега	3 раза в неделю
Очистка территорий от наледи	3 раза за период
Посыпка песком территорий	2 раза за период
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	7 раз в неделю
МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД БЕЗ ВЫВОЗА СНЕГА	4 раза за период
ДЕРАТИЗАЦИЯ	6 раз в год
ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 раз в год
ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	согласно договору со спец. организацией
ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ КГО	по мере необходимости
УПРАВЛЕНИЕ	
НАЧИСЛЕНИЕ И ПРИЕМ ПЛАТЕЖЕЙ	